

Almennar skýringar:

Um er að ræða tækjageymslu ásamt tengbyggingu sem er byggð eldri höfuð húsi, Óseyri 19. Byggingu er aðstaða fyrir vélar og verktaka með jarðvinnuvélar. Starfsmannaflokkur að 5 mannum.

Tækjageymsla/véla- og verktaðstæði - nýbygging:

Efni og gerð:
Hús er í notkunarflokki 1.
Sökkull, gólfplata og veggir eru úr járnberndri steinsteypu. Þak er með burðgangurum úr límiti og innrásnum, með málmklæddum 100 mm PIR -veilingum, með eldvarnaröflu B-s2-d0. Klæðning utan á veggi er bláur málmklæðning, en veggir innaræðir með 120 mm steinuflú, loftunargrind, 30 mm undir málmklæðningu. Tengbygging er úr einangrunargleri og álplötum, með sléttu klæðningu, veggir og þak. Samtími byggingar er ýtri róða á þaki og veggum. Einangrun undir plötu og meðfram sökkum er 100 mm plasteinangrun, minnst 24 kg/m³.
Innveggir eru gerðir með bakk- eða timburstöðum með 50 mm þillu og 2x13 mm gláplötum hvoru megin. Gluggar eru úr ál- eða timbi eða lambi með tvöfalda einangrunargleri (k-gler). Lagir eru lagar í steypa á vegg, grind málmveggja og gólf. Lagnaefni er PEX lagnaefni gert fyrir neysluvatn. Hámarkshiti neysluvatns 65 gr. C við löppunarstöð en í stöðloðnum að jafnaði yfir 60 gr. C. Upphitun er með innstæptum gólfhita með pex lagnaefni. Loftþræsing er með óþotulegum gluggum, nema lökud rými eru með vélaári útsög -sjá einng lökningar. Stöppplötur komna á þakkanta. Klæðningar innarhúsis í flokki 1. Litur utanarhúsis: í gráum lit, veggir, þak og gluggar. Eldvarnarveggur milli byggingar og eldri byggingar er E180 og nær út að ystu klæðningum, þaks og veggja. Hurf í vegg er eldvarnarhurf E130-CS₂, með púmpu.
Lustur lyftjassi er í eftir skáp kaflastofu.
Vöð val á gerð handslökkvitækis má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsfora og hafa þær hljóðn af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar og Vinnuhlutis ríkissins. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskjynjar eru samstendrar. Handslökkvitæki komi í kaflastofu, við heiluborð. Neysluvatn kemur í hús. Vatn til slökkvitækis kemur frá brunnarum Norðurbaki, en mesti brunnarinn er við húsíð Eyri nr. 348, í um 50 m fjarlægð. Allar úthúðir í (hurftækjar) eru 900 mm að breidd, innihúðir 800 mm (hurftækjar) (jómáli). Mesti hurfmundur yfir þröskuldri er 25 mm. Blíf stæði skv. gnumynd/afstöðunamynd.

Annar:
Einstakir byggingahitar (vöbyggingar) uppfylla eiturfarandi Ú-gildi:
Byggingarhitari W/m² K Reiknað gildi:
Útveggir 0,40 (120 mm steinuflú) 0,40
Þak 0,20 (100 mm PIR einangur) 0,20
Gólf 0,30 (100 mm plasteinangrun) 0,25
Gluggar (k-gler) 2,00 (Tvöfalt k-gler) 2,0
Hurðir 3,00 (55 mm gegnhell víður) 1,5
Vöbygging - stæðir (bit flaturmál, breitt rúmmál)
Tækjageymsla: 0101 135,9 m² 667,0 m³
Tengbygging: 0102 4,5 m² 13,6 m³
Samtals: 140,4 m² 680,6 m³
Eldri hús: 58,5 m² (atammál). Samtals byggingar á lóð: 198,9 m²
Nýtingarlutféll: 0,29. Stærð lóðar: 693,7 m²

Eldri bygging (óbreytt) - frá 1908:
Núverandi bygging er steypt, á steyptum sökkli með steypta plötu. Þak úr timbi, með þakstappa og málmklæðningu.

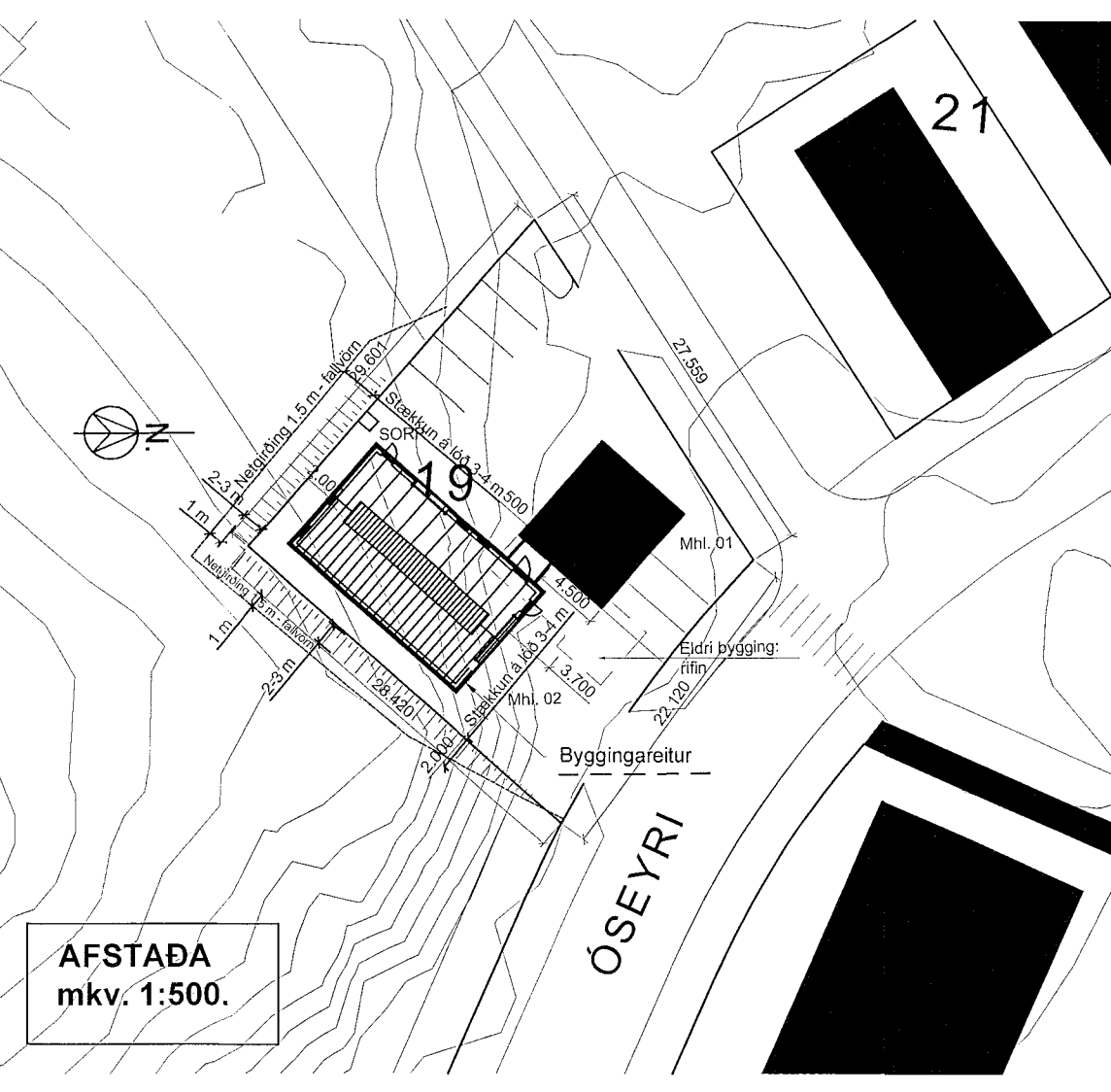
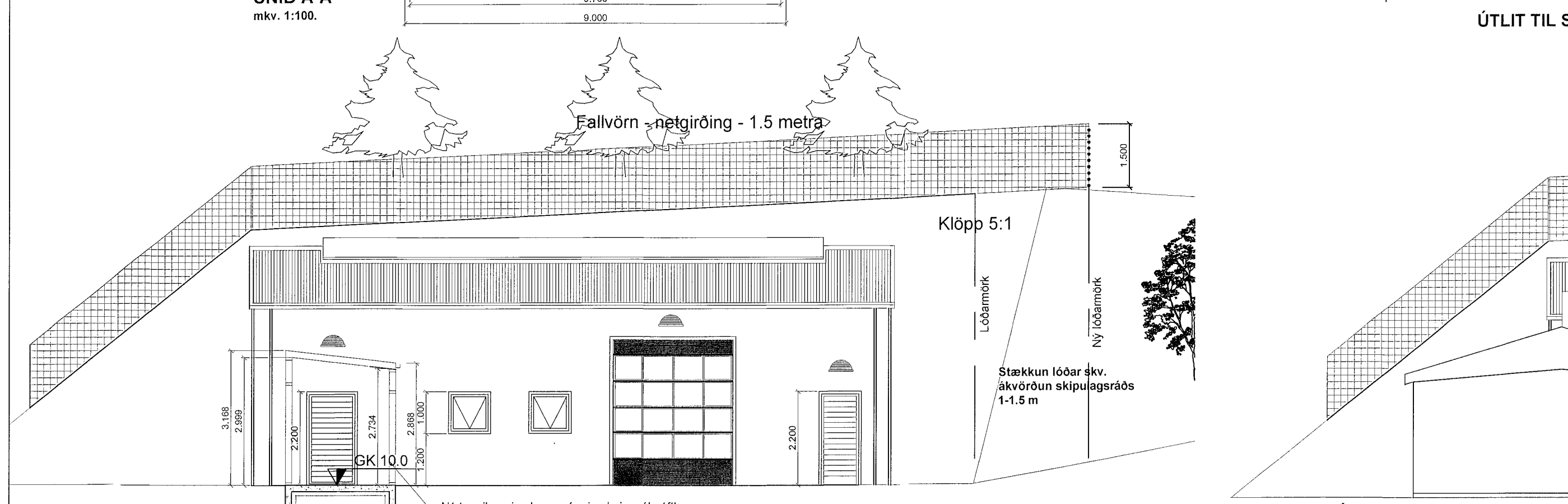
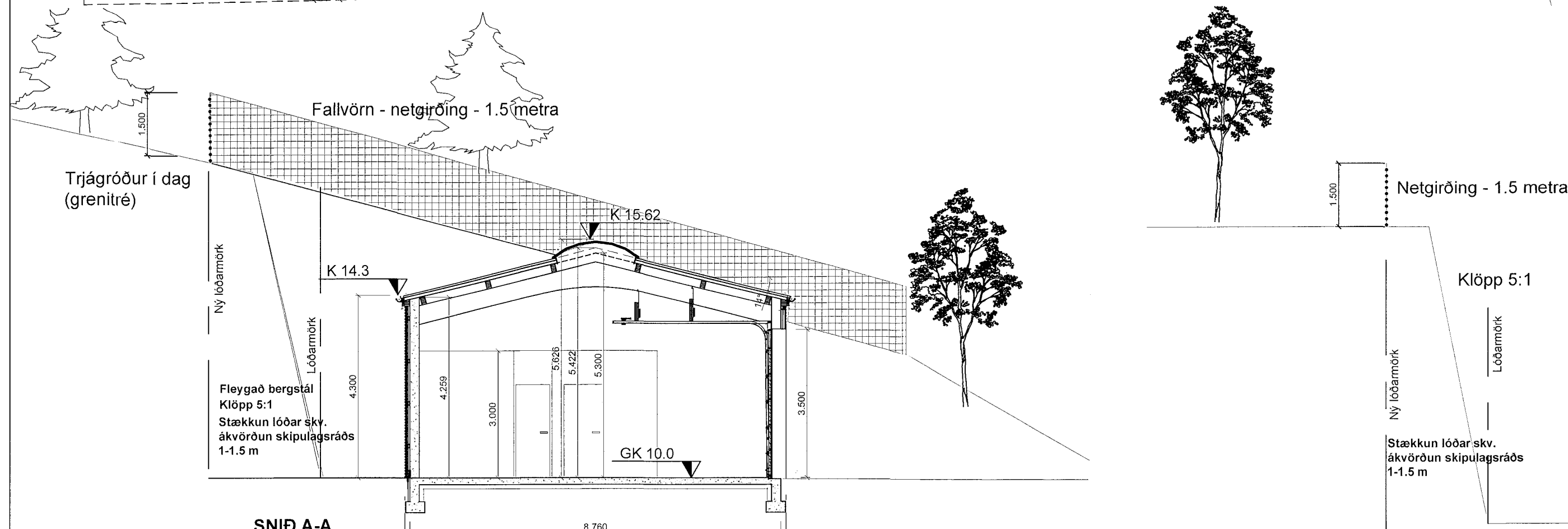
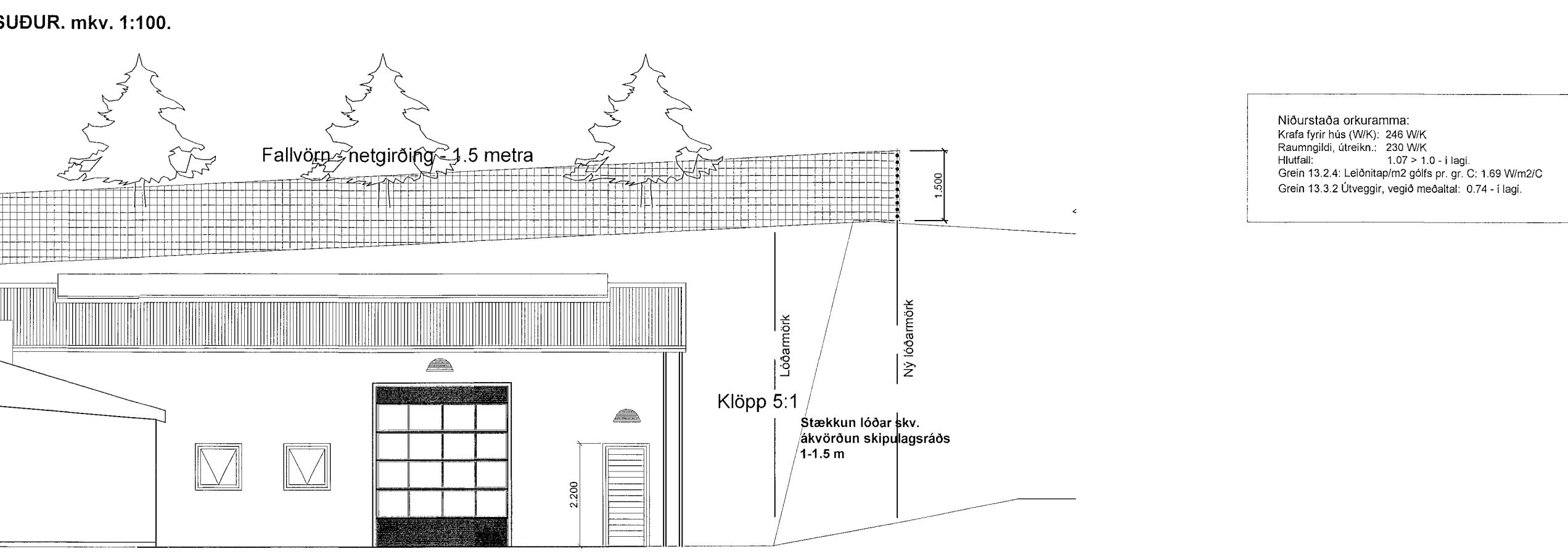
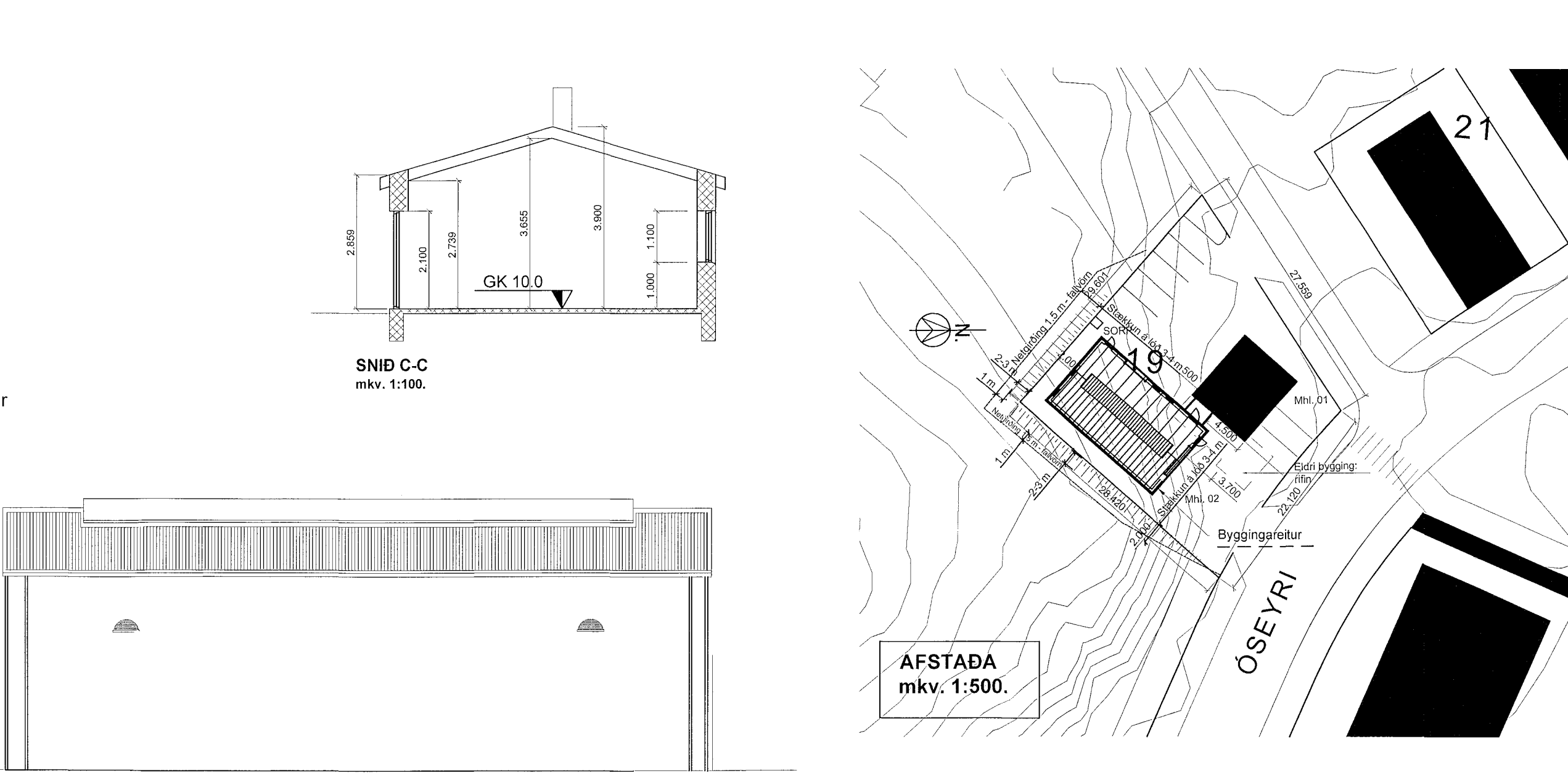
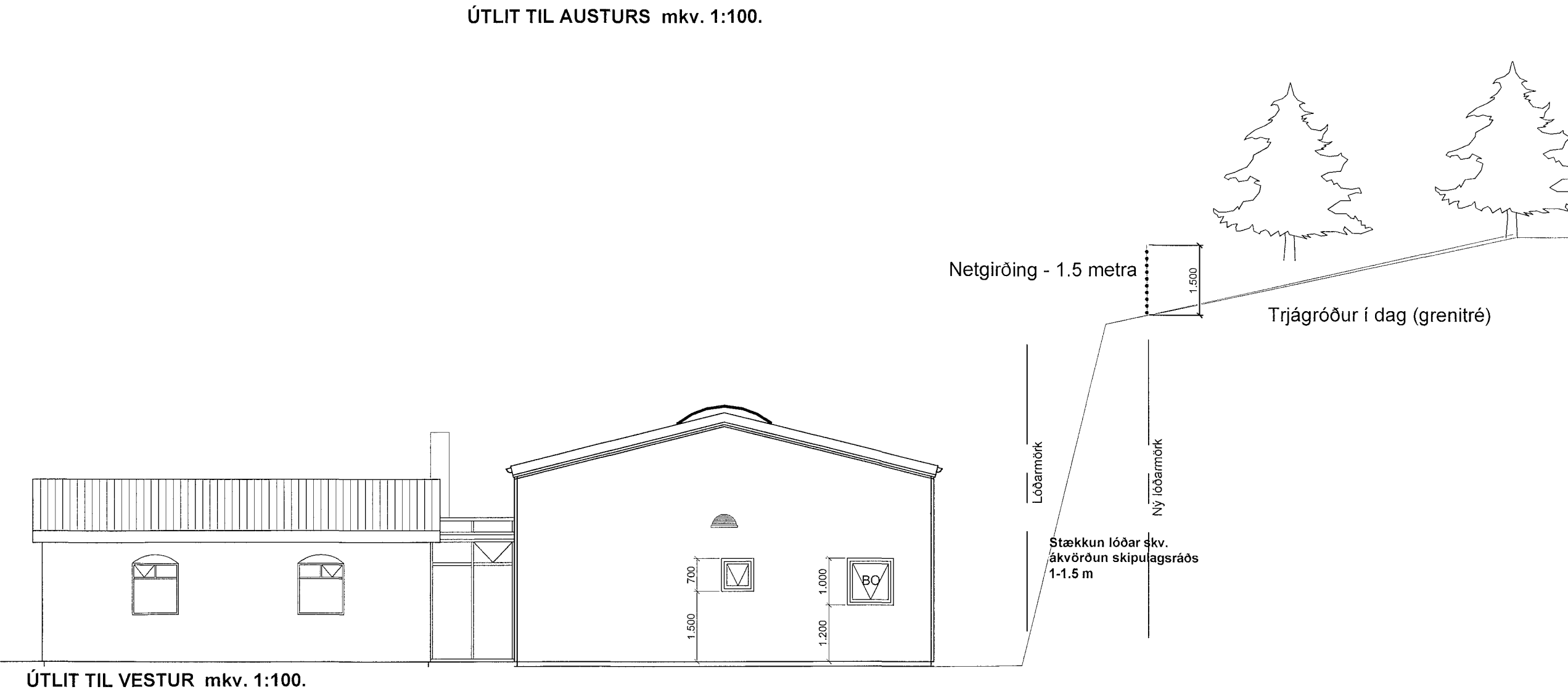
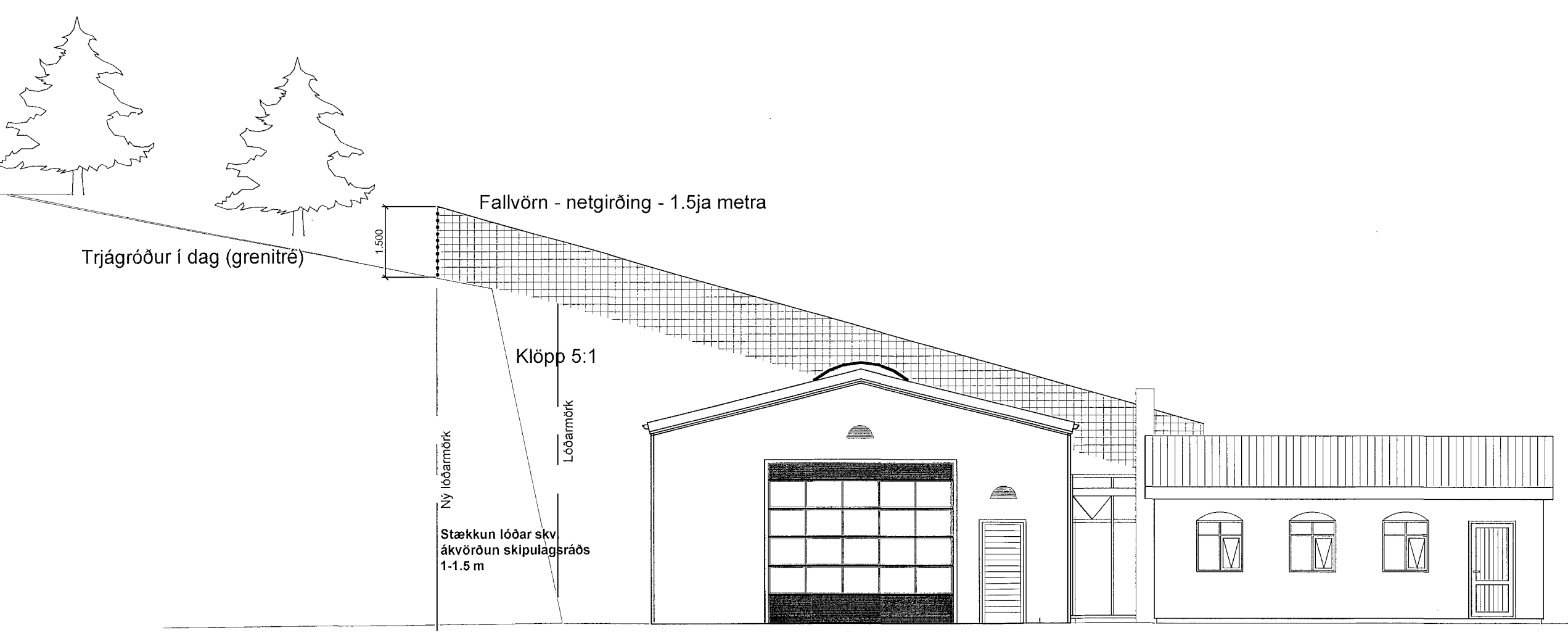
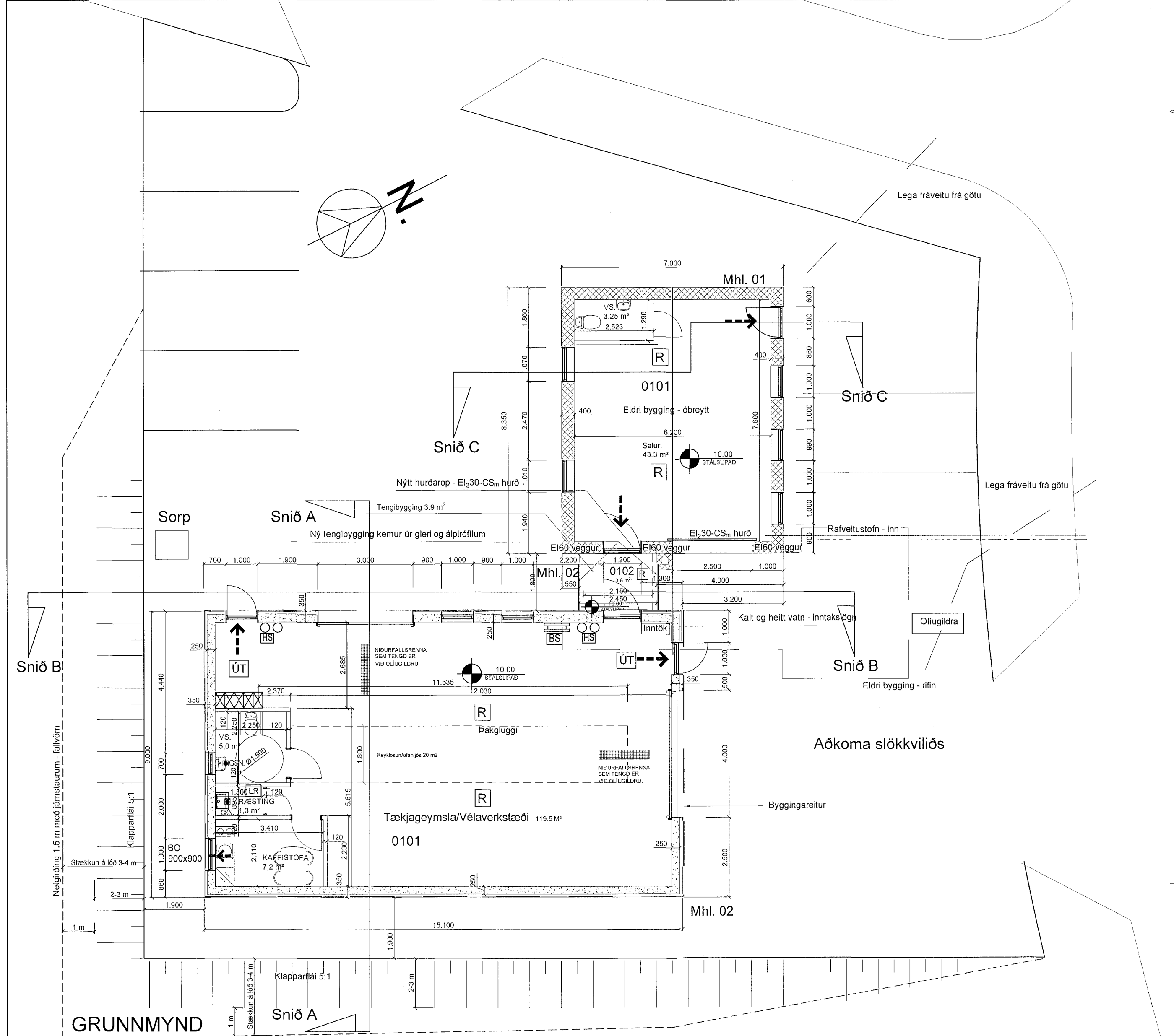
- BS Brunaslöngur (25m nema annað sé tekið fram)
 - HS Handslökkvitæki
 - UT Útgangur/flóttaleið
 - R Rýmingarleið
 - LR Reykskjynjari
 - GSN Loftþræsting
 - BO Gegnumstreymisniðurfall
 - Björgunarpop (stærð gefin á teikn.)
 - FG Gólfkvívti í m á frágengið gólf
 - Inntök Inntök rafveitu, hitaveitu, vatnsveitu, síma.
- Öll mál í mm nema annað er tekið fram

Hönnunarstjóri - áritun:

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
A			
B			
C			
D			
E			

Óseyri 19 Akureyri	Teikn nr. 100
Viðbygging - Aðalteikningar Grunnmynd, útlit, snið, afstaða	Frumstærð: A1
Dags: 26.5.2020	Máv: 1:100/500
Samb: <i>[Signature]</i>	Hann: GBS
	V. nr. 18 033
	Teikn: -

VGS
VERKFRÆÐISTOFA
SIGURSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 2. HÆÐ,
800 SELFOSI
Sí: 482 2805, F: 482 3818



Niðurstaða orkuráttanna:
Kofa fyrir hús (OK): 248 Wk
Raunmálgildi: Útreikn.: 230 Wk
Húsfall: 1,07 > 1,0 - í lagi
Green 13.2.4: Leiðtögnsgóla þa gr. C: 1,89 Wlm2/C
Green 13.3.2 Útveggir, vegi meðaltal: 0,74 - í lagi

62737