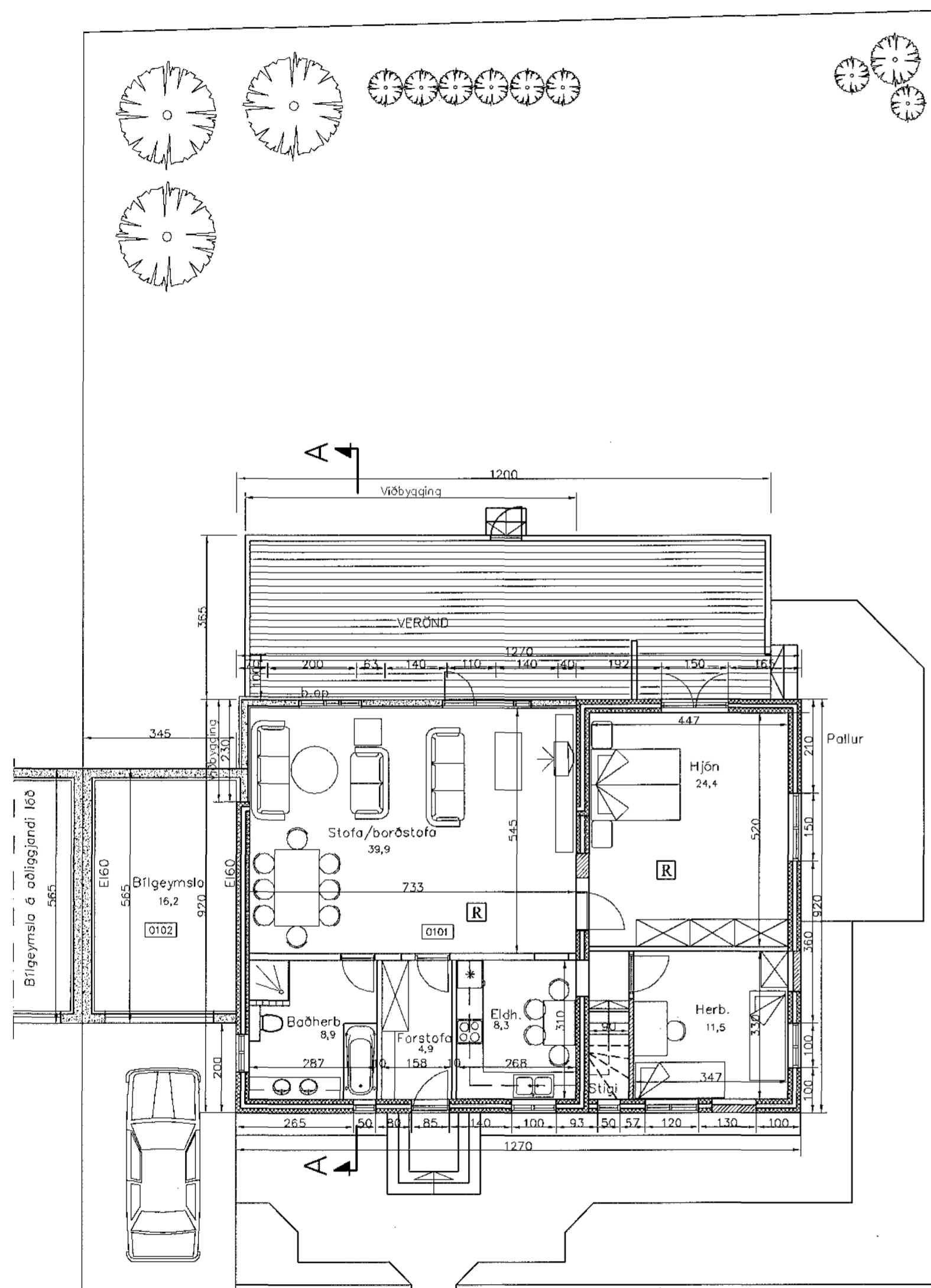
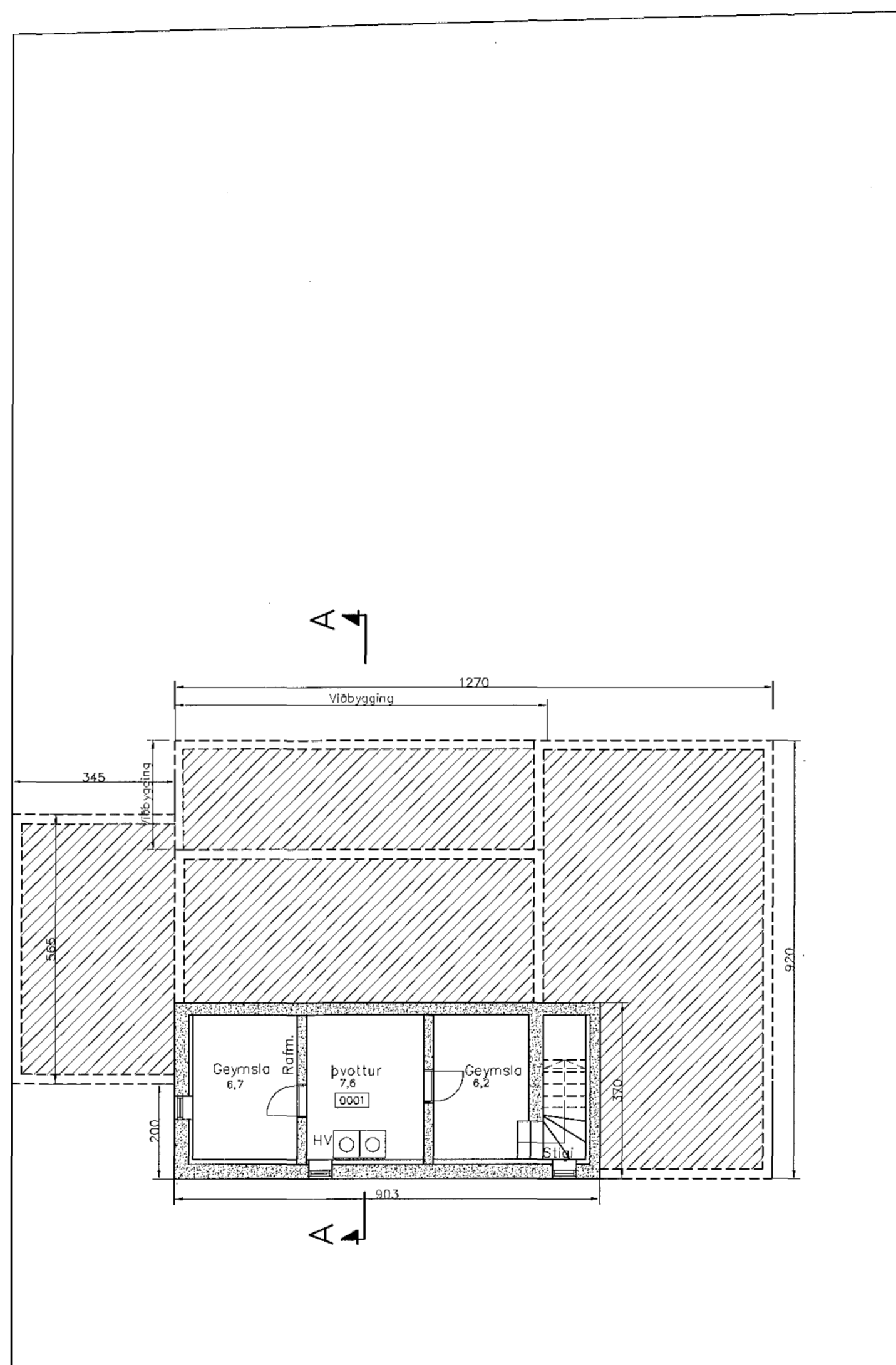


Samþykkt af skipulags- og byggingafulltrúa.  
11 JUNI 2008  
Pjetur S. Þorsteinsson  
skipulags- og byggingar.



Jarðhæð



Kjallari

### Húslýsing

Um er að ræða viðbyggingu við suðurhlíð á jarðhæð. Eitt rými bætist við sem verður nýtt sem stofa. Baðherbergi stækkað. Útveggir viðbyggingar eru steypfir í plastkubbamót með 60 mm eunangrun að utan og 50 mm einangrun að innan og múraðir. Þak er einangrað með 200 mm þakull. U gildi útveggja viðbyggingar er 0.4 og þaks er 0.2. Gólfplata viðbyggingar er einangruð með 100 mm plasteinangrun og sökklar með 75 mm einangrun.

Allir gluggar eldri hluta verða endurnýjaðir og taka mið af nágildandi reglugerð um einangrunargildi og björgunarop.

Þak og einangrun í þaki verður endurnýjað og einangrað með 200 mm þakull.

[R] Táknað reykskynjara

### Stærðir

Stærð lóðar er 541.0 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall 0.3  
Birt flatarmál húss er 148,2m<sup>2</sup>  
Brúttó rúmmál húss er 469,3 m<sup>3</sup>  
Birt flatarmál bilgeymslu er 20,3m<sup>2</sup>  
Brúttó rúmmál bilgeymslu er 47,7 m<sup>3</sup>  
Samtals birt flatarmál húss og bilgeymslu er 168,5m<sup>2</sup>  
Samtals brúttórúmmál húss og bilgeymslu er 544,4 m<sup>3</sup>

MÓTTEKIÐ  
24 OKT. 2007  
BYGGINGAFULLTRÚI  
AKUREYRAR

### Breytingar:

Nr. 1: Innra skipulagi breytt á byggingartíma viðbyggingar, stofa færð í rými sem áttu að vera herbergi og það sem átti að vera stofa er gert að hjónaherbergi. Eldhús var ekki fært eins og gert hafði verið ráð fyrir. Útveggir viðbyggingar steypfir í plastkubbamót í stað hefðbundinna móta.

ÁRNI GUNNAR KRISTJÁNSSON FTFI  
HELGAMAGRASTRÉTI 22 600 AKUREYRI S:462 2022, kt.:231161-3849 GSM 898 3333

VERKHEITI Eyrarvegur 20 Akureyri (A 7521)

HEITI TEIKNINGAR		VERK NR. A06-019	
Grunnmynd hæðar og kjallara		TEIKNING NR. 102	
HANNAÐ	TEIKNAD	YFIRFARÐ	DAGS
ÁGK	ÁGK		29.09.2006
BREYTT	ÁGK		3
	30.09.2007		4