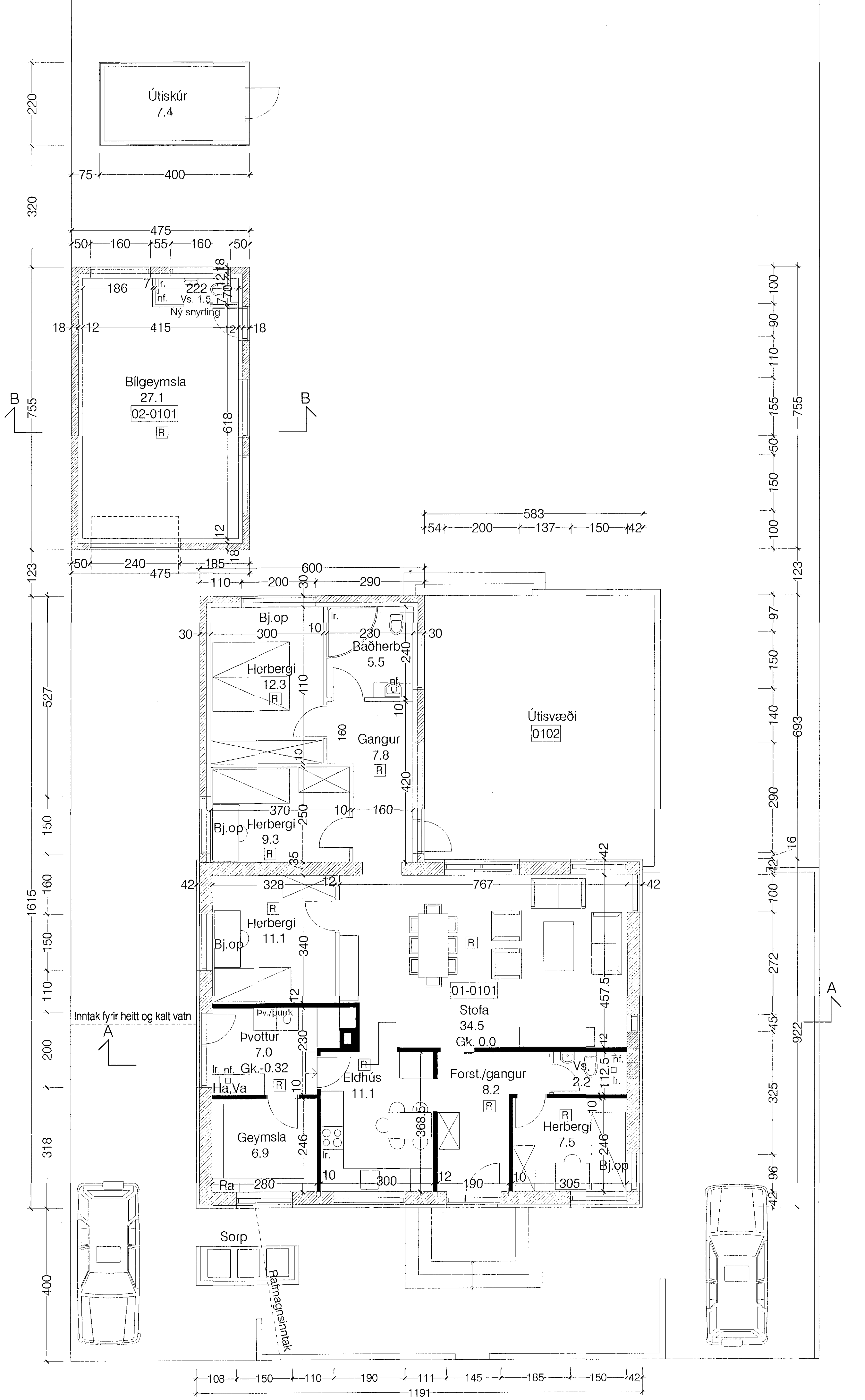
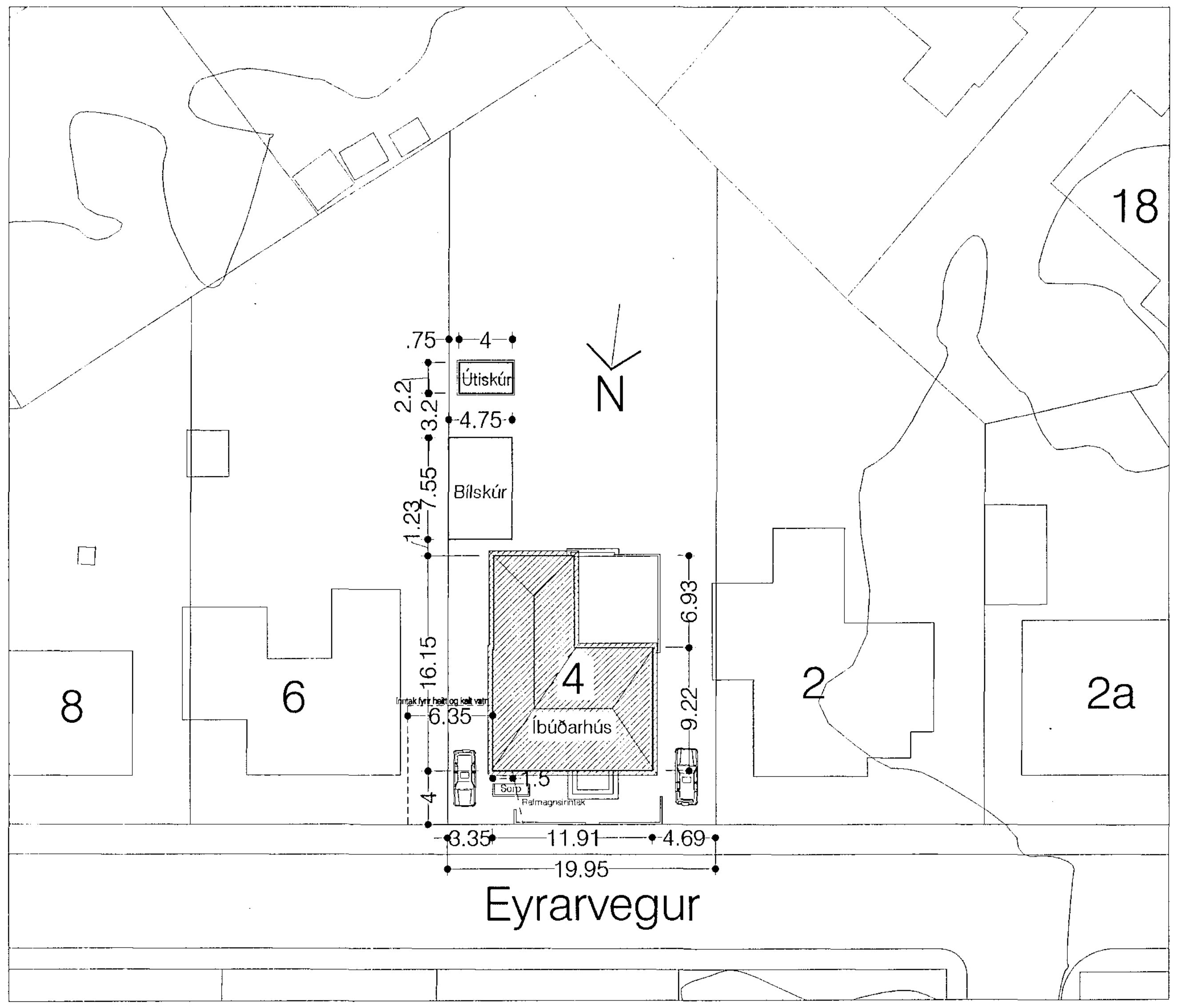
Samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa.
- 3. mars 2016
skipulags- og byggingarf.



Grunnmynd - mkv. 1:100



Afstöðumynd - mkv. 1:500

Húslýsing:
Þakform íbúðarhúss er valmi úr timbri og klætt með bárustáli. Þak bílgeymslu er flatt úr steinsteypu og klætt með þakpappa. Inn- og útveggir eru ýmist úr timbri, hlaðnir eða steyptir. Eldri hluti íbúðarhúss er byggður árið 1947. Útveggir eru úr errsteini og fylltir með reiðingi, búið er einangra alla útveggi eldra húss með 50 mm plasteinagrun og múrhúða yfir. Yngri hluti íbúðarhúss og bílgeymsla eru byggð árið 1981, útveggir eru hlaðnir úr vikursteini og einangraðir með 75 mm einangrunarplasti að innan og múrhúðaður utan og innan. Öll gólf eru steinsteypt. Allar klæðningar í bílgeymslu eru í flokki 1. Við endurnýjun á gluggum skal komið fyrir björgunaopi í glugga í svefnherbergjum. Gluggar eru úr timbri.
Í íbúðarhúsum má neysluvatn ekki fara yfir 65 gráður á Celsíus og ef lægri hiti er valin þarf reglulega að hleypa heitara vatni á lagnirnar til að verjast hermannaveiki.

Breytingar og endurbætur:
Allar frárennslislagnir eru endurnýjaðar. Sagað er í núverandi gólf fyrir gólfhitalögnum. Við handlaugar, sturtu og baðkar eru hitastýrð blöndunartæki sem tryggi að vatnshiti fari ekki yfir 43 gráður. Núverandi snyrting aflögð og nýrri komið fyrir í suðurhluta hússins. Aðalinngangur er færður frá vesturhlið og yfir á norðurhlið. Eldri aðalinngangi er lokað og glugga komið fyrir í hluta hurðargats. Glugga við hlið núverandi aðalinngangs er lokað. Eldri gluggi á norðurhlið er síkkaður til þess að koma fyrir nýjum aðalinngangi. Nýrri snyrtingu komið fyrir í eldri forstofu. Suðurgluggi í stofu er síkkaður og komið fyrir rennihurð. Vesturgluggi í suðurhluta húss er minnkaður. Rekstri hárgreiðslustofu í bílgeymslu er hætt og bílgeymsluhurð komið fyrir í stað eldri gönguhurðar. Nýr útiskúr/smáhýsi stærð 8.8 m^2. Nýtt sorpskýli. Núverandi verönd stækkuð til vesturs. Koma skal fyrir læstum lyfjaskáp, reykskynjara og slökkvitæki í íbúðinni. Á þakbrúnir yfir inngangshurðum eru snjóstoppgrindur. Bréfalúga í hurðarblaði aðalinngangshurðar er 25x260mm að stærð og í 1000 til 1200mm hæð frá gólfi. Stærð og staðsetning á bréfalúgu skal uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar.
Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

Undanþága samkvæmt nýrri byggingarreglugerð nr. 112-2012 grein 17.1.2, tl. 1 tekur til eftirfarandi:
1. Gr. 6.1.5 Breyting á þegar byggðu mannvirki eða breytt notkun.
2. Gr. 9.2.5 Staðfesting brunavarna vegna breytinga á þegar byggðum mannvirkjum.

A: Breyting dags. 21.01.2016:
Núverandi snyrting í bílgeymslu aflögð og nýrri komið fyrir við suðurútvegg bílgeymslu.

Landnúmer:147658.

MÓTTEKIÐ
25. feb. 2016
BYGGINGAFULLTRÚI AKUREYRAR

Stærðir:
Stærð lóðar er 1.070.0 m^2.
Nýtingarhlutfall er 0.175.

Flatarmál íbúðarhúss	151.44 m^2
Flatarmál bílgeymslu	35.86 m^2
Heildarflatarmál íbúðarhúss og bílgeymslu	187.30 m^2
Rúmmál íbúðarhúss	555.30 m^3
Rúmmál bílgeymslu	95.04 m^3
Heildarrúmmál íbúðarhúss og bílgeymslu	650.34 m^3

Aðalhönnuður eldra húss óþekktur, aðalhönnuður viðbyggingar Haukur Haraldsson.

EYRARVEGUR 4 AKUREYRI

aðalhönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt
hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt E3352

efni: Afstöðumynd og grunnmynd.
dags: 06.12.2012 a: 21.01.2016 b:
kvarði: 1:100, 1:500 blað: 101A

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ
Árni Árnason kt: 140153-3629 innanhússarkitekt FHÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@nett.is