

SKÝRINGAR:

Útlit sjá tekn. A2

Helstu stærðir:	
Brúttóflötur 1.hæðar	252,2 m <sup>2</sup>
Brúttóflötur 2.hæðar	253,7 m <sup>2</sup>
Brúttóflötur ris	143,5 m <sup>2</sup>
Brúttóflötur samtals	649,4 m <sup>2</sup>
Brúttó rúmmál	1.845,6 m <sup>3</sup>

Stærð lóðar	968,0 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall	0,67

Lýsing og ástand húss:

Húsið var vígt af bæjarfógeta Akureyrar þann 18. október árið 1900. Byggingarmynd hússins lét gera þrjár tillögur af fyrirhuguðum barnaskóla og var Bergsteinn Björnsson fenginn til að teikna húsið á grundvelli einnar líllíngunnar. Húsið er einnarháðar timburhúsið á steinhlaðinni 1.hæð með fremur lágu risi. Húsið er allt klætt að innan með timburpanel á veggjum og í lofti 1. hæð, en yfir panel kemur síðan poppi. Á gólfum eru 30mm gólfborð. Allar klæðningar eru farnar að láta verulaga á sjó. Gólf milli 1. og 2.hæðar er fyllt með sandi og mál. Upprunalegir innveggir eru fylltir með reibing. Klæðning utan á húsinu hefur verið endurnýjuð á seinni árum, hafa útveggir þá verið einangraðir með glerull og einnig komið fyrir álpappir innst í timburgrind. Utan á grind er síðan vindpappi og panelklæðning. 1.hæð er illa farinn, útveggir eru úr grjóthléslu múrhúðað að utan en að innan er kastað múr á milli steinanna, en að öðru leyti lítur út fyrir að grjótið sé ekki bundið saman. Hluti útveggja 1. hæðar er klæddur að innan með panelklæðningu og einnig eru innveggir klæddir með panel, en þessar klæðningar eru bólgnar og illa farnar. Gólf 1.hæðar er að hluta til steinsteypst en að hluta hluta hefur verið lagt timburgöf beint á jarðvegin. Á því svæði þar sem göf er steypst hefur það verið lokað þannig að grafið hefur verið neðar en grjóthlésla nær. Þar sem jarðvegurinn er fyrir ofan göf er smurt múrtafi yfir og kemur þar vatn og raki inn. Norðurvegur 1.hæðar er steinsteypst, en er allur sprunginn og illa farinn. Einnig er steinsteypst kringum glugga á austurvegg.

Endurbætur á húsi:

1.hæð:

Allar klæðningar verða fjarlægðar, hæðarskil opnuð og sandur og mál fjarlægð. Öll jarðgöf verða fjarlægð, grafið út eftir þörfum og þau síðan byggð upp með steinsteypu og er uppbygging þannig: 10-15 sm. þykkt lag af perimóti, þolplást, 13 sm. steynsteypa og síðan tókkamottur fyrir gólfhlata og írenslu. Innan á norður-, suður- og vesturvegg kemur steinsteypst veggur. Milli grjóthléslu og steinsteypu kemur vatnsþéttur dýkur neðst en ofar verði notaður sökkuldýkur. Innan á núverandi steypst norðurvegg kemur 75mm harðpressuð steinull og síðan nýr steinsteypst veggur. Grjóthléðinn austurveggur verður múrhúðaður með grófi áferð, á steypa hluta komi 75mm einangrun undir múrhúðun. Hæðarskil einangrist með 50mm þéttull fest með 2mm stálvir og á milli gólfhlata verði klætt með 2x13mm gífsplötum, þannig að ca. 30mm af gólfhlutum standi niður úr klæðningu. Allir milliveggir byggist upp með timburstöðum og klæst með 2x13mm gífsplötum hvoru megin.

2.hæð:

Innan á núverandi útveggi komi rakavarnarlag, 34mm lagnagrind og lagnagrind komi 30mm steinull. Veggir klæst með 2x13mm gífsplötum. Á núverandi gólfborð komi 50mm ásteypa, Flore gólfhitakerfi og gólfefni. Milliveggir byggist upp með timburgrind klædd með 2x13mm gífsplötum. Gamlir milliveggir klæðist með 1-2 lögum af gífsplötum. Neðan í loft klæðist með einu lagi af 13mm gífsplötum.

Ris:

Þak einangrist með 75mm þéttull (trygga skal loftun yfir einangrun). Loft klæðist með 13mm gífsplötum upp á milli sperra, þannig að ca. 30mm af sperrum sjást. Gólfveggir klæðist sem öðrir útveggir.

Emisval:

Eftir fönungur verður leytt við að halda í uppruna hússins. Um alla glugga og úthúðir komi geregti. Á gólf 2.hæðar og í risi kemur gamaldags eikarparket. Á gólf í 1.hæðar kemur náttúrustein. Skorsteinar verði hreinsoðir upp og þeir látnir standa fram með hleðslustein. Allar rafagnir og lýsing skulu aðlagðar aðri hússins. Almennu eru rafagnir lagðar í milligólfum og í lagnagrind útveggja.

Frankvæmdir utanhúss:

Timburklæðningar og gluggar verða þýttar upp og málaðar. Þakrennur verða endurnýjaðar og þak málað. Á þakbrúnni yrj gangstétt við austurhlid komi snjögildur á þak og einnig yfir útgöngudyrum á vesturhlid. Steinveggir 1.hæðar verða sandblásnir og múrhúðaðir að nýju með trefjamúr. Veggir verða síðan málaðar. Brunavarnir: 2.hæð ásamt risi og umferðarýmum á 1.hæð myndu eitt brunahólf, en önnur rými á 1.hæð eru sjálfstæð brunahólf. Við stiga í risi verður settur opnanlegur gluggi í þak til reykristingar. Á þakglugga skal vera sjálfvirkur opnunarbúnaður tengdur brunavörðunarkerfi. Þar sem stærsta brunahólf er stærra en 300 fermetrar verður set upp sjálfvirk brunavörðunarkerfi. Í flótleiðum skal vera út- og neyðarlýsing samk. ÍST EN 1838 og 50172. Koma skal fyrir handslökkvotakjum í samræði við eldvarnareftirlit.

L60:

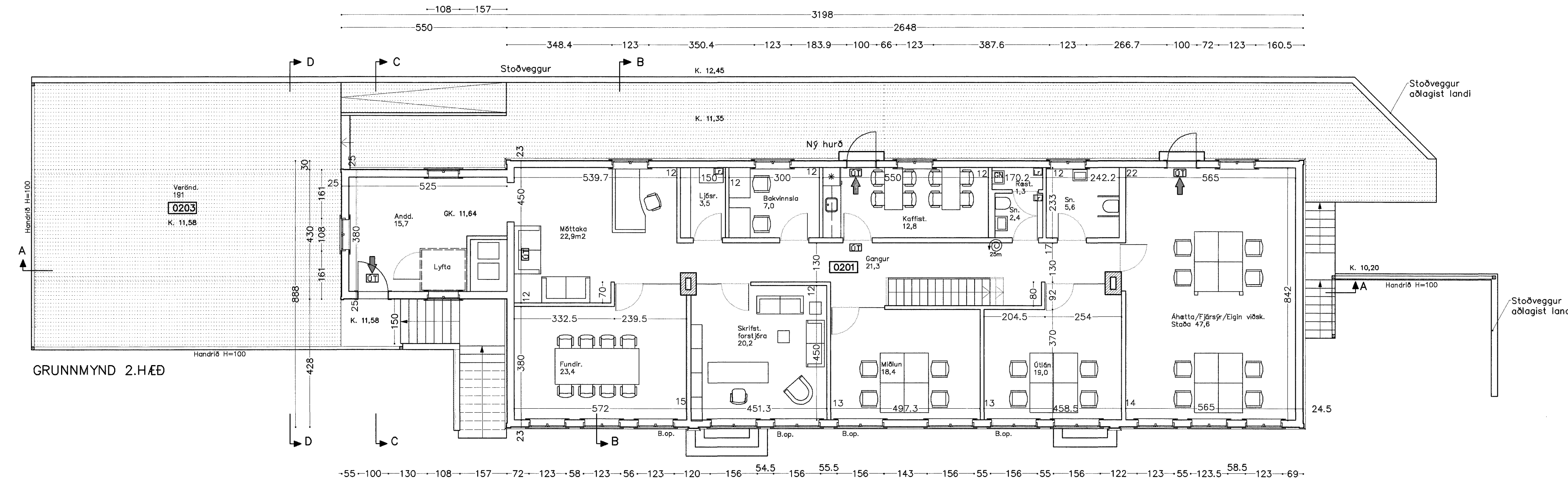
L60 hefur fengist stekkið til norðurs og verður þar komið fyrir 2 bifreiðastöðum. Í tengslum við vöðbyggingu við suðurenda verður komið fyrir 4 bifreiðastöðum.

Tökn:

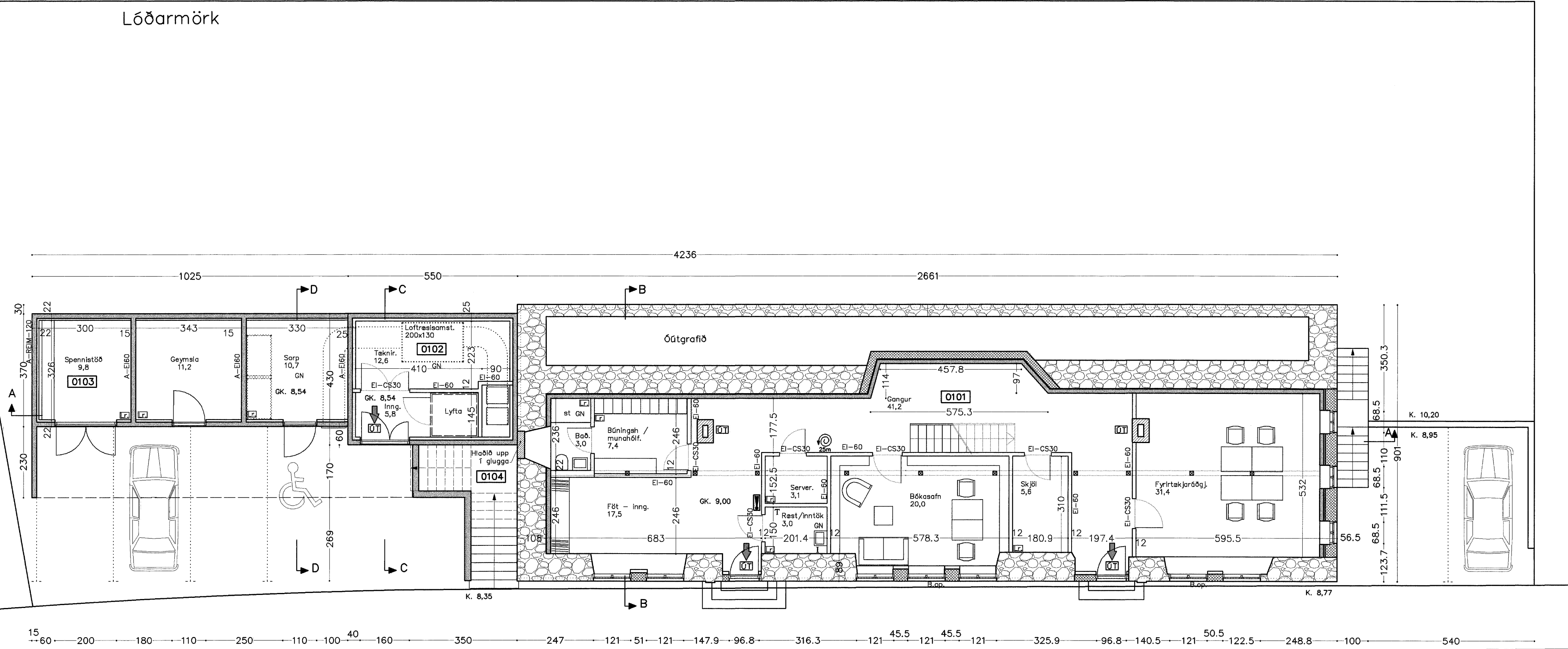
- Lr. Loftfresing er véiran, sjá sérteikningu.
- B.op. Björgunarpíp í glugga
- R. Reykskyrnjari.
- I. Inntak vatns- og hitaveitu.
- T. Rafmagnstafa
- Stjórnað brunavörðunarkerfis.

Breyting A - vöðbygging við suðurenda:

Núverandi forstofa á 2.hæð, sem er ca. 2x2 metrar, verður rifin og byggð ný í staðin á steinsteypri 1.hæð. Útveggir 2.hæðar verða byggðir upp með timbri og skal vatnsklæðning hafa sama prófil og núverandi klæðning. Nýir gluggar byggist upp með sama formi og núverandi gluggar í húsi. Þak klæðist með búrjúmi og á þakbrúnni komi blíkrennur með rennihúðum, eins og á eldra húsi. Allur frágöngur við þakkanta, gluggagöngur, horn o.fl. skal vera útfært eins og á eldra húsi. Undir forstofu komi teknirými fyrir loftfresingu og þar verður einnig inngangur að lyftu fyrir hreyfihúða. Suður af forstofu koma steinsteypst rými á einni hæð með steinsteypu þaki sem myndu vernda við inngang á 2.hæð. Úthúðir að þeim rýmum smíðast með sléttum hurðarblöðum og málist í sama lit og steinsteypa, þannig að þær falli inn í ásind 1.hæðar. Handrið á vernd og við útitróppur byggist upp með gamaldags timburplutum og málist í ljósum lit. Gólf verandar verður klætt með harðvörðunarbörðum. Anddyri og inngangur á 1.hæð verða hituð upp með gólfhitalegn. Í útitróppur og bifreiðaplön sunnan og norðan húss komi snjóbæslulögn. Núverandi húsi fyrir rafmagnsspenni Norðurvegu, sem staðsett er á suðausturhluta lóðar verður rifin og spenni komið fyrir sýst í nýbyggingu. Annað bíningsherbergi á 1. hæð er felið niður og þar komið fyrir opnu fatarými. Uppgefnir hæðarkistar eru staðbundnir. Hæðarkistar stoðveggja skal endurskoða miðað við landhalla. Ekki er gerð sérstök grafa til U-gilda teknirýma á 1.hæð. Á vegg, loft, sökkla og undir gólfhlötu komi 50mm fröubólsteinangrun sem múrhúðast í rýmnum. U-gildi byggingarhluta á 2.hæð skal uppfylla reglugerð fyrir rými T>18°C. Útveggir einangrist með 120mm þéttull (U-gildi 0,3) og þak með 200mm þakull (U-gildi 0,2).



Löðarmörk



NR.	DAGS	BREYTING	TEIKNAD
A	10.04.2007		PS

**Opus** teikni- og verkfræðisstofa  
 Strandgata 13, 600 Akureyri  
 Sími 461 40 14 Telefax 461 40 15  
 opus@opus.is

Gamli barnaskólinn  
 Hafnarstræti 53/ Akureyri

Grunnmyndir  
 Afstöðumynd

Verk nr.: 061001  
 Kvæði: 1:100  
 Dags: 08.12.2006

Teikn. nr.: A1a  
 Yfirfarir: PS