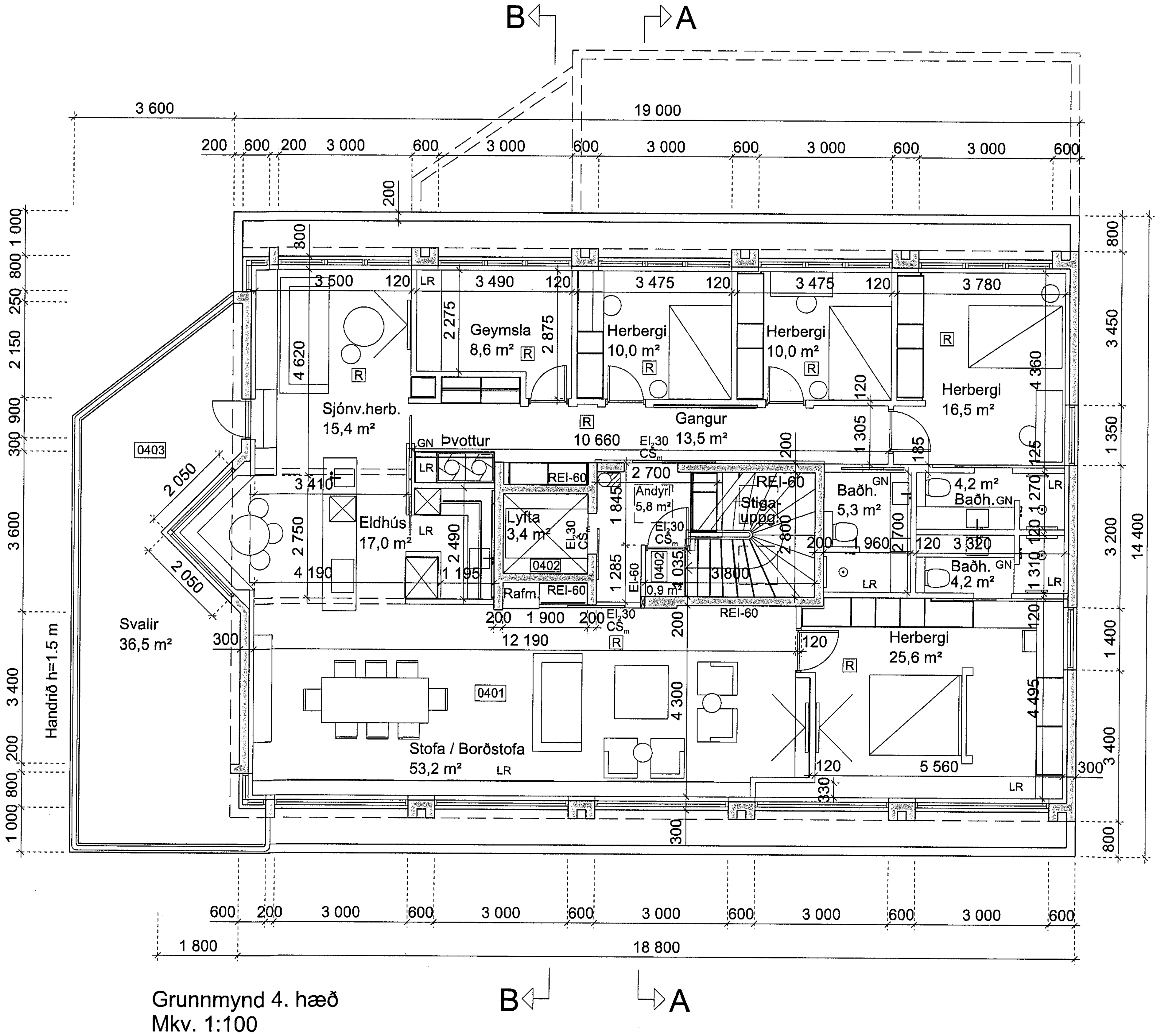
Samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa
- 6. des. 2017
skipulags- og byggingarf.

AÐALHÖNNUÐUR / HÖNNUNARSTJÓRI: Árni Gunnar Kristjánsson 231161-3849

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.
B1	23.11.2017	Breyting úr atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði.	ÁGK	ÁGK	ÁGK



Grunnmynd 4. hæð
Mkv. 1:100

Breytingar:
Sótt er um leyfi til breytinga á fjórðu hæð hússins við Hofsbót 4.
Húsið er steinsteypt, einangrað að innan og gluggar úr timbri.
Fyrirhugaðar er að breyta atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði.
Fjórða hæð hússins verður að einni sex herbergja íbúð ásamt þremur baðherbergjum, eldhúsi og geymslu.
Þvottaaðstaða er í lokuðum skáp á herbergisgangi. Stigapalli og aðgangur að lyftu á hæðinni verður lokað til einkanota.
Lokað verður fyrir einn af fjórum þakgluggum á stigapalli.
Nýjir og breyttir gluggar verða á austur- og vesturhlið, sem uppfylla kröfur í núgildandi byggingareglugerð. . Gluggar eru ál/tré, gler er Energy N með U=1,0 W/m².
Nýjir innveggir eru úr gifsi á stálgrind, innihurðir eru hefðbundnar, umferðarbreidd 900 mm.
Klæðningar innan húss í flokki 1.
Lagnaleiðir eru undir gólfplötu 4. hæðar, yfir kerfislofti 3. hæðar og tengjast þar eldri lögnum.
Gólfhiti kemur á alla 4. hæð.
Neysluvatnshiti max 65°C við töppunarstaði.
Sér loftræsikerfi er fyrir 4. hæð.
Í íbúðina kemur læstur lyfjaskápur í eldhús.
Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila í samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.
Tvö bílastæði á vestur lóð tilheyra íbúð á 4. hæð. Sorptunna fyrir íbúð verður komið fyrir við bílastæði íbúðar.
Sérteikning númer 04_0_03_01 sýnir möguleika á algildri hönnun.

Brunavarnir:
Hæðin er eitt brunahólf. Neyðarútgangar eru út á svalir að sunnan.
Við allar breytingar á húsnæði og við endurnýjun skal taka mið af núgildandi byggingareglugerð m.t.t. eldvarna.

Táknar slökkvitæki.

Upphafleg teikning er frá Form arkitektastofu, höfundur Bjarni Reykjalín, dagsett 26.05.1986. Breytingar voru gerðar af Verkfræðistofu Norðurlands, höfundur Eiríkur Jónsson, síðast samþykkt breyting 27. febrúar 2014 á skrifstofuhúsnæði.

EFLA
VERKFRÆÐISTOFA
Sími: 412 6000 www.efla.is
E8317

Íbúð 4. hæð
Hofsbót 4
600 Akureyri

MÓTTEKIÐ
30. nóv. 2017
BYGGINGAFULLTRÚI AKUREYRAR

Aðaluppdrættir
Grunnmynd 4. hæðar

TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ		
7120-001	A2	HANNAÐ: RK	ÁGK
04_0_02_01		TEIKNAÐ: LGB	
		YFIRFARIÐ: ÁGK	

DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
06.10.2017	1:100	B1

0m 2m 4m 6m 8m 10m
1:100

SAMÞYKKT: Árni Gunnar Kristjánsson 231161-3849
Kennitala: