

**SKÝRINGAR:**

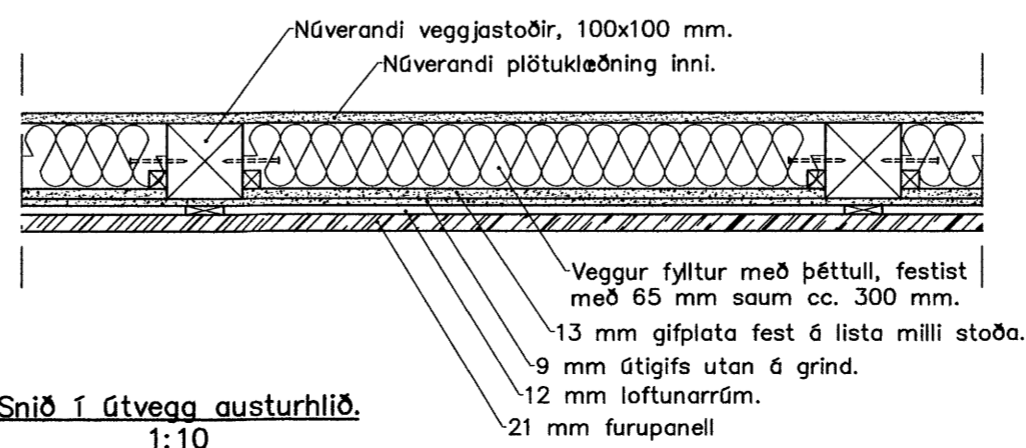
Helstu stærðir:	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
3. hæð	51,1 m <sup>2</sup>	150,5 m <sup>3</sup>
2. hæð	69,0 m <sup>2</sup>	186,8 m <sup>3</sup>
1. hæð	68,8 m <sup>2</sup>	160,0 m <sup>3</sup>
Kjallari	70,5 m <sup>2</sup>	139,3 m <sup>3</sup>
Samtals	259,4 m <sup>2</sup>	636,6 m <sup>3</sup>

Stærð lóðar:	362,7 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall:	71,5 0%

**Einangrunargildi byggingarhluta eru (W/m<sup>2</sup>/k):**  
Hásið einangrist samkvæmt eldri byggingarreglugerð og því undanþága frá Byggingarreglugerð 112/2012, Gr. 13.2.1 til 13.3.3 Varðandi útreikning heildarleiðnitaps, heildarorkuþarfar og hámarks U-gilda byggingarhluta.

Jarðgölf, veggir í kjallara og sökklar, óþekkt, reiknað með óeinangruðu.	Léttir útveggir	Þak	Gluggar
	0,30	0,20	2,00
	120mm steinullareinangrun	200mm þakull með vindpappa.	K-gler

Tákn;	Loftrésing upp úr þaki eða vélræn.
Lr.	Björgunarpop í glugga
B.op.	Reykskynjari.
R	Inntak vatns- og hitaveitu.
I	Inntak rafveitu og síma.
T	Göfnidurfall
GN	



Snið í útvega austurhlíð.  
1:10

**BYGGINGARLÝSING:**

Skráð byggingarar hássins er 1870 en það hefur verið byggt í nokkrum áföngum. Hásið er hefðbundið timburhús, tvær hæðir, ris og kjallari sem er með þykkum útveggjum með steinpúkki. Öll milligölf eru létt. Hásið er hitað upp með stálöfnum og lagnir eru yfirleitt úr stáli eða eyr. Í gegnum árin hafa ýmsar lagfæringar verið gerðar á húsinu og þá án þess að horfa til uppruna þess. Útlit nýrra glugga er ekki í samræmi við aldur hássins og það sama á við um utanhásklæðningu og frágang í kringum glugga. Við endurnýjun á gluggum skal komið fyrir björgunarpopum úr svefnherbergjum. Uppgæfnir gölfkotar eru gerfíkotar.

**Breytingar;**

Byggðir verða nýir kvistir á norður- og suðurhlíð þaks. Byggist upp með 45x245 mm sperrum, klæddar að ofan með borðaklæðningu, þakpappa og búrústáli. Milli sperra komi 220 mm þakull og undir sperrum komi rakavarnarlag, legtur og loftaklæðning. Allar klæðningar utanháss verða endurnýjaðar og skal notaður sérframleiddur "gamaldags" vatnasklæðning. Allur gluggaumbúnaður verður endurnýjaður og nýjir gluggar skuli framleiddir í samræmi við leiðbeiningar frá húsafríðunarnefnd. Á austurhlíð komu tveir nýjir litlir gluggar sitt hvoru megin við núverandi stóran glugga. Minniháttar breytingar verða gerðar á skipulagi 1. og 2. hæðar, en rishæð verður öll endurnýjuð. Almennt verða klæðningar í flokki 1 (ekki skilyrt). Nýjir innveggir byggðir upp með timburgrind hlæddir með plötum og einangraðir. Nýjar hurðir eru trúfúningahurðir með flekum sem eru 80x200 cm. Nýjar vatns og hitalagnir verða lagðar með álþex rörum. Við handlaugar, sturtur og baðkór komi hitastýrð blöndunartæki sem tryggir að vatnshiti fari ekki yfir 43°C.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum

Koma skal fyrir læstum skáp eða hyrslu fyrir lyf í íbúðinni.  
Koma skal fyrir slökkvitæki í samræði við eldvarnartílið.  
Setja skal snjágildrur á þak við innganga og stéttar.

NR.	DAGS	BREYTING	TEIKNAD



Strandgata 13, 600 Akureyri  
Sími 461 40 14 Telefax 461 40 15  
opus@opushef.is  
Trygging Tryggvason KT: 090963-3689  
Þróstur Sigurðsson KT: 160563-4439

LÆKJARGATA 4  
Akureyri  
Grunnmyndir – snið  
Afstöðumynd

Verk nr.: 111003  
Kvarði: 1:100/500/1  
Dags: 02.04.2012.

Teikn. nr.: A1

Teiknað: PS *Þróstur* *SSL* Yfirfarið: TT