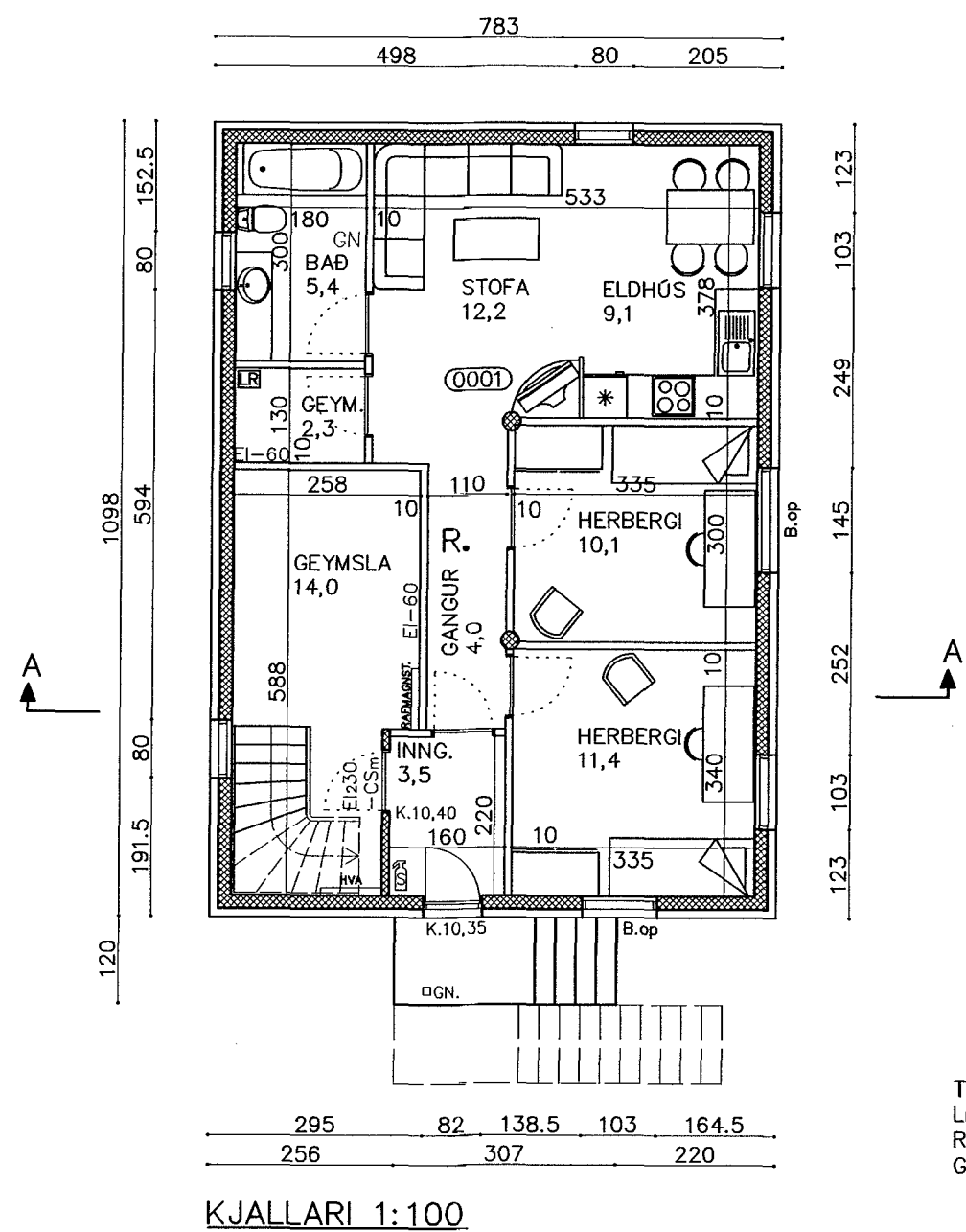
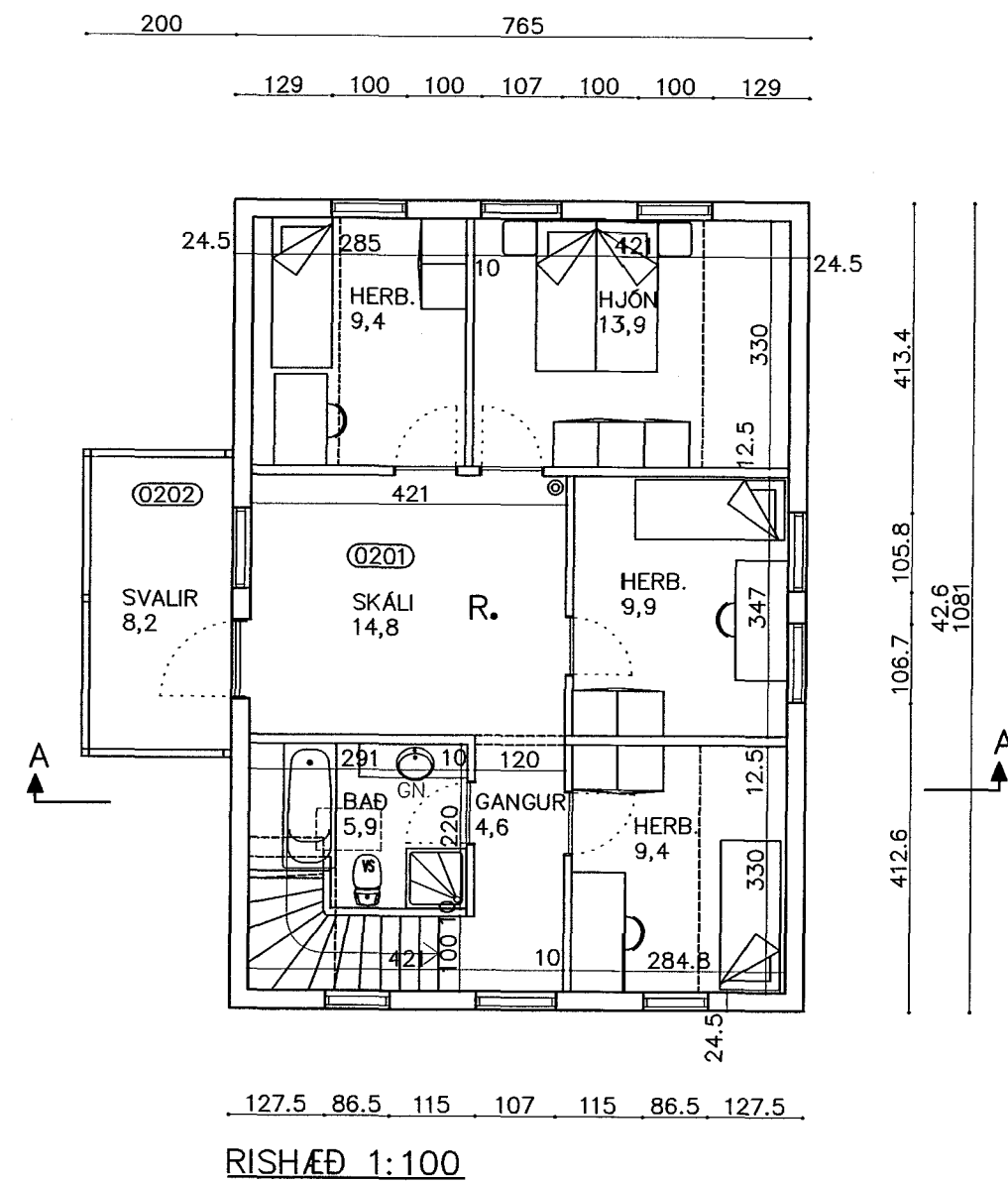
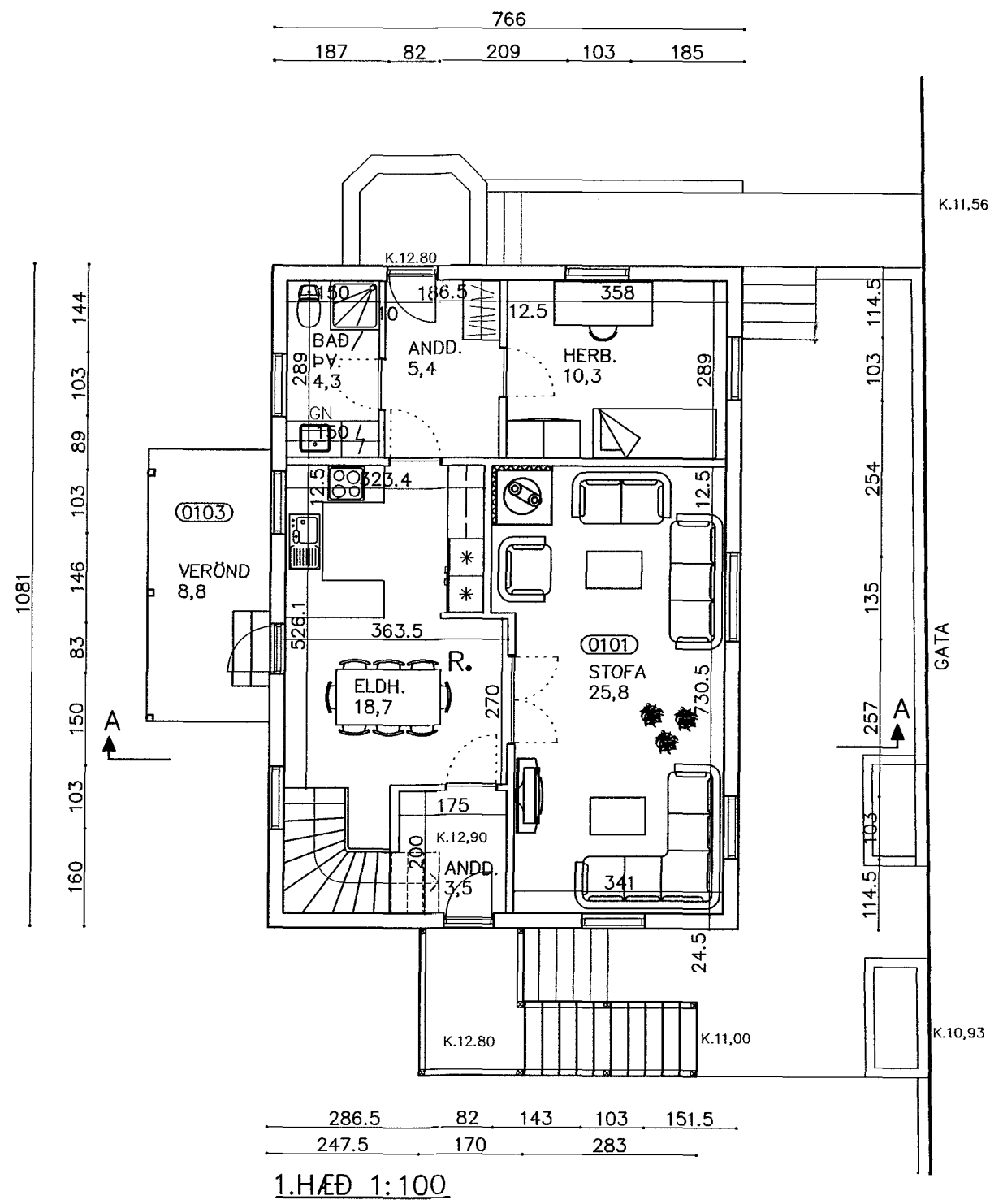




RISHÆÐ 1:100

SKÝRINGAR;

Helstu stærðir;
Flatarmál kjallara 86,0 m²
Flatarmál 1.hæðar 79,3 m²
Flatarmál 2.hæðar 79,6 m²
Brúttórúmmál 685,8 m³

Bílgeymsla
Flatarmál 40 m²
Brúttórúmmál 138,6 m³

Samtals flatarmál 284,9 m²
Samtals rúmmál 824,4 m³
Stærð lóðar 1.346,2 m²
Nýtingarhlutfall 21,16%

Húsið er gamalt timburhús, byggt á árinu 1896 af Sigfúsi Jónssyni snikkara. Kjallari verður endurbyggður, þ.e. hús lyft af grunnni og nýr kjallari steinsteyptur og einnig loftplata yfir kjallara. Kjallaraveggur verður einangraður að utan með 100 mm frauðplasti og málhúðað. Útveggir einangrist með 150 mm steinnull og þak með 200 mm þakull. Klæðning utan á útveggi hefur verið klædd að nýju með liggjandi panel af sömnu gerð og fyrir var, en undir er tjörutex. Gerðir verða tveir skífuberandi þverveggir í risi til að auka stífleika hússins. Að innan verða veggir og loft að mestu klædd gífsplötum. Gluggar og hurðir verða ferðir í upprunalegt horf, þó með tvöföldu gleri.

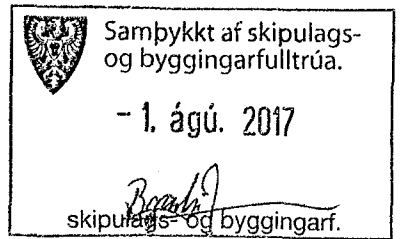
Koma skal fyrir slökkvitæki í samráði við eldvarnareftirlitið. Koma skal fyrir læstum lyfjakassa í íbúðum. Mælt er með að reykskynjari í sér einingu í kjallara sé tengdur reykskynjara í aðalíbúð.

Kötur eru fixkötur teknir með hæðarkíki.

Lóðir sunnan Lækjargötu eru teiknaðir upp eftir mæliblaði nr. 712.2



AFSTAÐA 1:500



UNNIÐ EFTIR TEIKNINGUM FRÁ TÓMASI B. BÖÐVARSSYNI DAGS. JAN.2002

NR.	DAGS	BREYTING	TEIKNAD
A	25.07.02.	Innraskipulag í kjallara	ÞS
B	31.01.17.	Snyrting og þvottur sameinað í eitt rými, innrétting í tómsundarými, reykskynjurum fækkað.	HÓ

Opus
teikni- & verkfræðistofa
Strandgata 13, 600 Akureyri
Sími 461 40 14 Telefax 461 40 15
opus@opusehf.is
Trygvi Tryggvason KT: 090963-3689
Próstur Sigurðsson KT: 160563-4439

LÆKJARGATA 3
AKUREYRI
GRUNNMYNDIR
AFSTAÐA

Verk nr.: 020302
Kvarði: 1:100 1:500
Dags: 03.05.02
Teikn. nr.: A1 b
Yfirfarið: ÞS