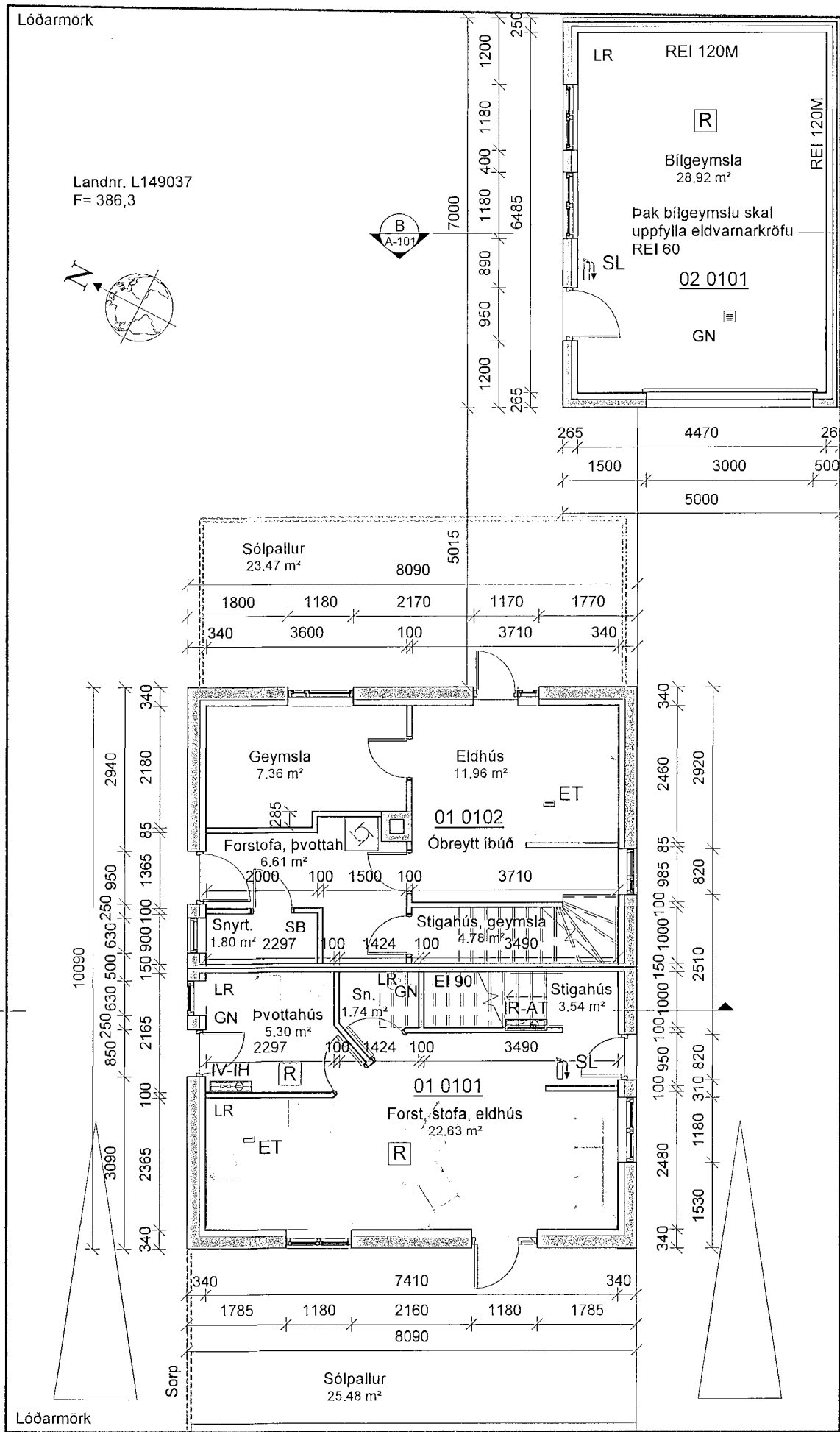
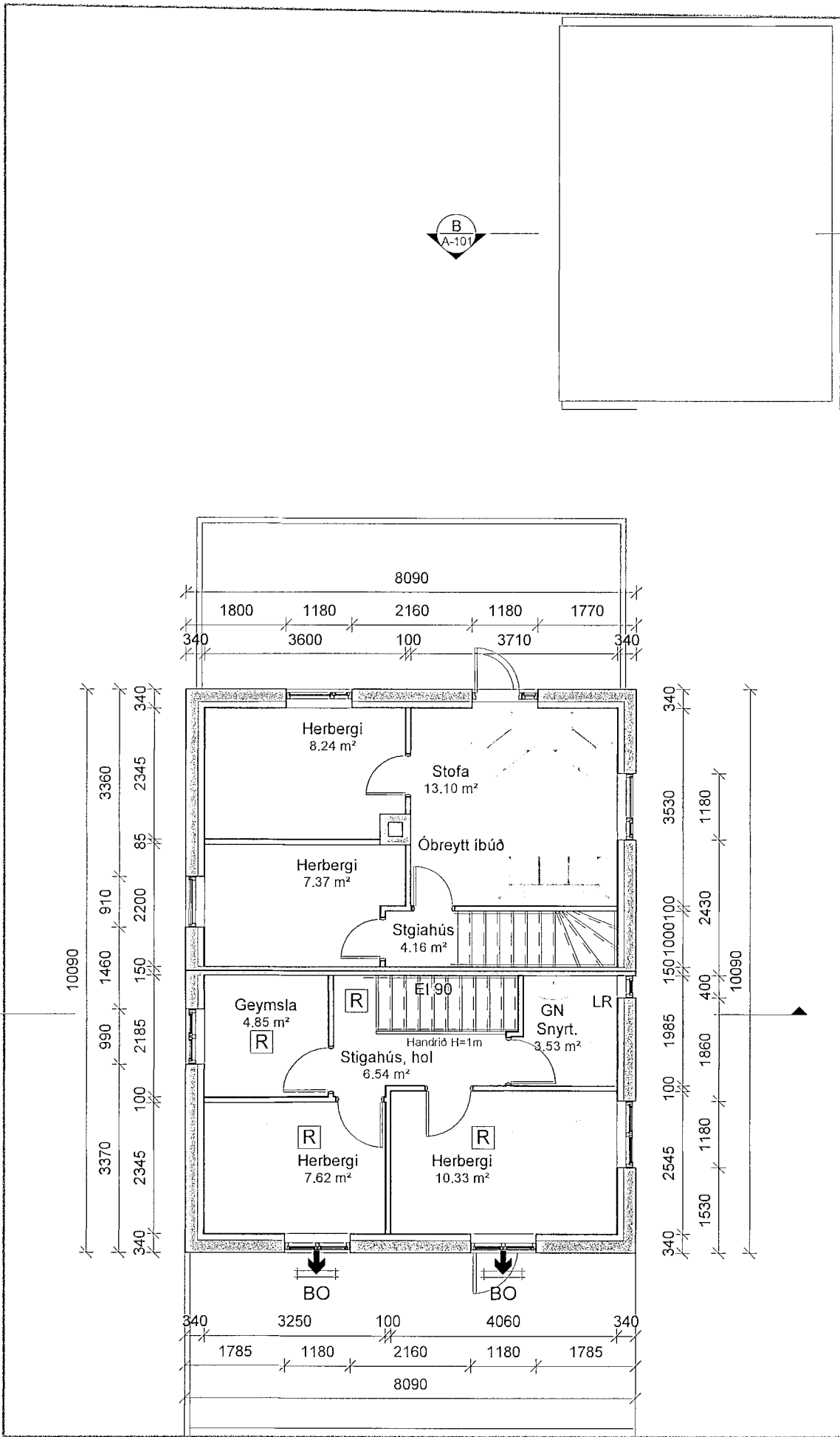
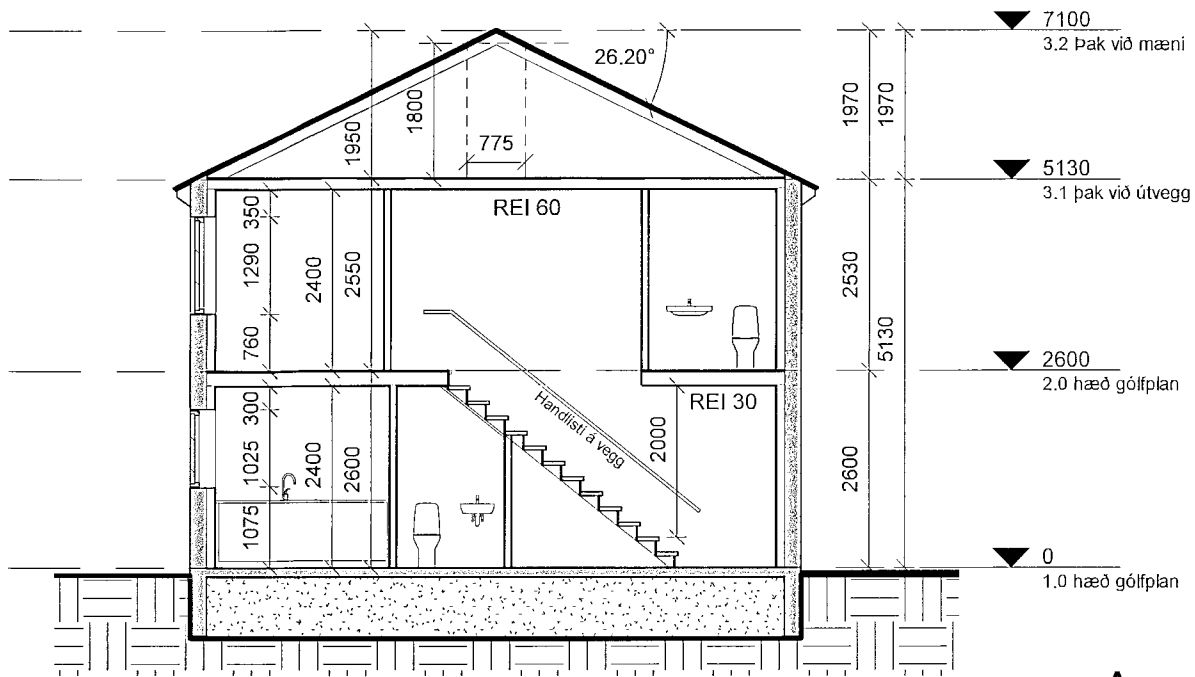




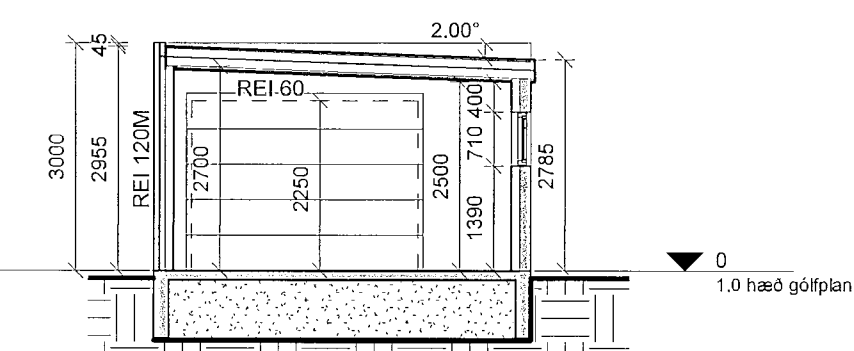
1. hæð gólfplan
Mkv. 1 : 100



2. hæð gólfplan
Mkv. 1 : 100



Snið A
Mkv. 1 : 100



Snið B
Mkv. 1 : 100

← A IR AT IH IV LR GN BO →
Aðalíngangur Inntak rafveitu Aðaltafla rafm. Inntak hitaveitu Inntak vatnsveitu Loftræsing Gólfhléirufalli Björgunarop Flóttaleið Merkt flóttaleið Neidarlýsing Reykskynjari Brunslanga Slökkvitæki Eldvarnarþéppi Eldvarnarhólf Hæðarskil Eldvarnarhúð

Samþykkt af
byggingarfulltrúa
05 AUG 2021
Steinnar H. Ragnvaldsson
byggingarfulltrúi

Greinargerð.
Um fasteign / framkvæmd:
Norðurgata 26, Akureyri. Svf. Akureyrarbær.
Landnr. L149037 Staðgreinir 6000-1-66310260
Núverandi íbúðarhús, skráð matshluti 01, séreignir 0101 og 0102

Framkvæmdir felast í tveimur framkvæmda áföngum, annarsvegar eru endurbætur á núverandi húsi og hins vegar bygging bilgeymslu á baklód.

Gera á breytingar og endurbætur á séreign 0101 sem er íbúð á tveimur hæðum, helmingur hússins er snýr að götu. Skipta á um glugga og breyta útliti þeirra. Nýir gluggar verða smárúðugluggar eins og fyrir eru. Gluggar í svefnherbergjum verða með tveimur opnanlegum fögum og þannig útbúin að póstur í miðjum glugga fylgir út með fagi, við neyðaropnum. Innra skipulagi verður breytt og snyrtingu komið fyrir á efri hæð. Reykháfur verður brotin niður. Lagðar nýjar lagnir og eldvarnir bættar. Settur verður sólþallur vestan við húsið með 1,8m háum skjólvegg að norðan en hlöðnum 0,9m háum vegg við götu. Þá verður innkeyrsla og bílastæði útbúið sunnan við húsið. Skráning hússins og hlutfallstölur breytast ekki.

Byggja á nýja bilgeymslu á baklód hússins, við lóðarmörk að austan og sunnan. Veggir veða lágréttir að ofan, einhalla þak sem hallar til norðurs, inn á lóðina. Aðkoma að verður um nýja innkeyrslu og bílastæði sunnan við núverandi hús.

Byggingarlýsing bilgeymslu:
Sökkjar og botnplata steinsteypt, einangrað undir plötu og innan á sökkla með þar til gerði harðpressaðri einangrun. Útveggir verða steinsteyptir 150mm þykkir einangraðir að innan og klæddir með klæðningu í flokki 1. Þak verður úr timbur sperrum 45x220 borðaklæðning ofan á sperrum og tvöfaldur, bræddur þakpappi. Einangrað á milli sperra með steinull, lofttræst bíl ofan við einangrun. Stálvir undir sperrum og klæðning í flokki 1. Loftir á að uppfylla eldvarnarkrófu REI 60 og veggir að lóðarmörkum REI 120M.

Nýjar byggingarvörur skulu hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða vera CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

Upphitun og neysluvatnslagnir:
Íbúðarhúsið er tengt hitaveitu, lagnakerfi í séreign 01-0101 verður lagfært og endurnýjað. Lagnir verða lagðar frá lagnakerfi séreignar 01-0101 að gólfhlita í bilgeymslu.

Raf- og gagnaveitutengingar:
Íbúðarhúsið er tengt raf- og gagnaveitu, lagnakerfi verða lagfærð og endurnýjuð. Í bilgeymslu verður sett upp greinatafla sem tengd verður aðaltöflu í séreign 01-0101 Vísað er til greinar 6.7.1 í byggingarreglugerð, um tengibúnað til hleðslu rafbíla.

Loftræsing:
Loftræsing er almennt um opnanleg fög í gluggum, auk þess sem útsog verður frá snyrtigum, þvottahúsi, eldhúsi og bilgeymslu.

Brunavarnir:
Eldvarnar hófun á milli séreigna í núverandi húsi veður yfirfarin og bætt þannig að eldvarnarkarfa EI 90 verði uppfyllt. Milligólf í íbúð einangrað og þannig frá því gengið að það uppfylli eldvarnarkrófu REI 30. Björgunarop í gluggum svefnherbergja þar sem það á við. Rykskynjarar í öllum herbergjum, þvottahúsi, geymslum og eldhúsi/stofu. Eldvarnarþéppi í eldhúsi og slökkvitæki við aðalínganga.

Veggir bilgeymslu, sem snúa að lóðarmörkum uppfylli eldvarnarkrófu REI 120M og þak REI 60. Reykskynjari og handsökkvitæki við ínganga.

Slysavarnir:
Læstar hirsul fyrir lyf og hættuleg hreinsiefni skulu vera í innréttingum. Tryggja skal að hitastig neysluvatns í sturtuböðum og setlaug verði ekki það hátt að valdið geti húðbruna.

Burðarvirkishönnuður:
Ingvar Gýgjar Sigurðarson mun hanna burðarvirki bilgeymslu og yfir fara burðarvirki húss vegna endurbóta og breytinga.

Stærðir:
Matshluti 01 Núverandi hús
birt stærð 160m² samkvæmt fasteignaskrá, grunnflötur brúttó 81,6m² (óbreytt)

Matshluti 02 Ný bilgeymsla
Birt stærð 35m² - Brúttó rúmmál 100,6m³

Lóð
Skráð stærð 386,3m². Nýtingahlutfall eftir byggingu bilgeymslu er 0,5.

Fylgiskjöl:
1. Uppdrætti þessum fylgir skráningartafli á rafrænu formi vegna matshluta 02, bilgeymslu.

Tilurð uppdráttar:
Uppdráttur þessi er gerður eftir eldri aðaluppdráttum ásamt skoðun og mælingum á staðnum.

INGVAR GÝGJAR SIGURÐARSON
VÍÐIGRUND 22 550 SAUÐÁRKRÓKUR
NETFANG: IGS84@SIMNET.IS
SÍMI 868-5052

Teiknað:
Þorvaldur E Þorvaldsson

Áritun hönnuðar / Hönnunarstjóra
Ingvar G. Sigurðarson

Unnið fyrir:
F hús ehf.

Ingvar Gýgjar Sigurðars KT. 020884-3639

Verkefni:
Norðurgata 26 Akureyri

Verknúmer:
3145

Verkþáttur:
Aðaluppdráttur, grunnmynd

Verknúmer:
3145

Mælikvarði:
1: 100

Bláðstærð:
A2

Útgáfudagur:
10. apr. 2021

Útgáfa númer:
1. Útgáfa

Frumgerð / breyting:
Uppfært

Teikniskrá:
3145A Norðurgata 26.rvt

Prentdagur:
21. jún. 2021

Tnet