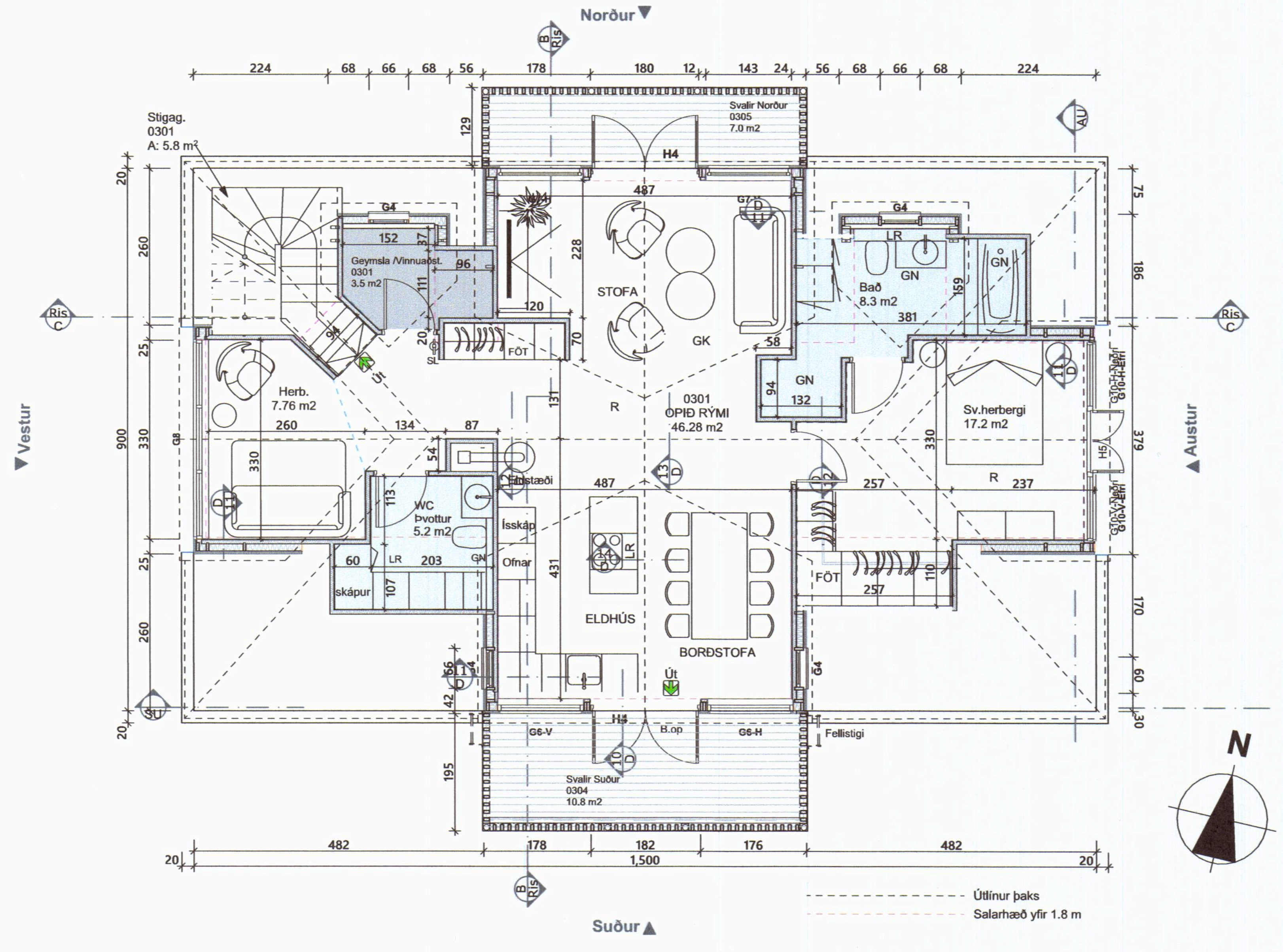

Plan í Risi 1:100

Byggingarlýsing: (112/2012 4.3.9. gr.)

Landeignarnúmer: 149033
Fasteignarnúmer: F2149474 - F214947(8)
Staðgreinir: 6000-1-66310160

Birt flatarmál: **407,6** m^2
Brúttó Rúmmál: **1363** m^3
Stærð lóðar: **637** m^2
Nýtingahlutfall: **0,75**

Norðurgata 16

Teiknað af Sveinbirni Jónssyni, húsið er byggt 1926, kjallari, tvær hæðir og ris.
Útveggir kjallara er steinsteyptir en fyrsta og önnur hæð eru hlaðnar með R-steini.
Tveir steyptir berandi inniveggir eru frá kjallara til gólfflata í risi,
mynda þeir kross fyrir miðju húsi, skilgreindir sem REI90.
Timburgólf er á milli hæða.
Upphafleg þakgerð er valmi með tveim smáum kvistum til norðurs og suðurs.
Hönnunarbreytingar gera ráð fyrir séríbúð í risi hússins (0301) með inngang um stigagang í vesturenda hússins.
Íbúðir (0201) og (0202) minnka því um áður eignarétt sinn á rishæð.
Stigagangi í norðaustur enda hússins verður lokað við loft 2. Hæðar.
Nýir kvistir eru fyrir miðju þakflata til allra átta, ásamt tveim minni kvista til norðurs.
Á norðurhlið er miðkvistur ca. 5m breiður með 20° Þakhalla.
Á stafni þess kvists eru gluggar og útgönguhurð á nýjar svalir.
Þá einn minni kvistur sitthvoru megin ca. 1.8 m breiðir, þakhalli 37°.
Einn kvistur er á þakfleti til suðurs, er hann samskonar miðkvist til norðurs, en hefur glugga á báða hliðarveggi.
Á göflum hússins Þ.e. á valmaþakflötum til austurs- og vesturs, þakhalli 40°, eru kvistir ca. 2,5m breiðir, 37° halla.
Stórir gluggar eru á kvistum austur- og vesturhliða sem fylgja þakkanti kvista.
Mænishæð stærri kvista er u.þ.b 0,5m lægri en mænishæð núverandi þakflatar.
Þrjú til fjögur bílastæði eru innan lóðarmarka. Tvö sunnan við húsið og 1-2 norðan við.
Einnig möguleg tvö bílastæði framan við austurgafl hússins. þ.e.a.s á Norðurgötu við norðanverðan gangstéttarkant.

Notkunarflokkur: (112/2012 9.1.3. gr.)

Norðurgata 16 fellur undir **notkunarflokk 3** (Tafla 9.01)
Mannvirki þar sem fólk býr, s.s. einbýlishús og fjölbýlishús,
gert er ráð fyrir að fólk gisti. Fólk sem er í mannvirkinu þekkir flóttaleiðir
og er almennt fært um að bjarga sér sjálft út úr mannvirkinu eða á öruggt svæði við eldsvoða.

Umfangsflokkur: (1.3.2. gr.)

Framkvæmd við Norðurgötu 16 telst flokkast í umfangsflokk 1. En undir þann umfangsflokk falla m.a.
geymsluhúsnæði, landbúnaðarbyggingar, frístundahús, sæluhús, stak stæðir bílskúrar, gestahús,
skálar og viðbyggingar við þegar byggð mannvirki. Einnig niðurrif mannvirkja.

Aðkoma: (112/2012 4.3.9. gr.)

Frá aðliggjandi Norðurgötu.

Þak: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)

Burðarvirki þaks er límtrésbitar og þaksperrur úr timbri, þar ofaná vindvörn, loftun/lektur,
borðaklæðning, asfalt vatnsvörn og bárujárnsklæðningu.
Þrjú loftunarrör eru í hverju sperrubili í endum. Niðurfallsrennur og rör eru úr áli.
Einangrunarlag kemur á milli kraftsperra, heildarþykkt einangrunar skal ekki fara undir 225mm að þykkt.
Setja skal vír undir einangrun, c/c 300mm.
Neðan í kraftsperru er rakavarnarlag og lagnagrind og hefðbundin loftaklæðningu. Rakavarnarlag skal enda þétt.
Eingöngu skal nota CE-merkta byggingarvörur eða sambærilega samkvæmt reglugerðum um mannvirkjagerð.

Útveggir: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)

145mm einangrunarfyllt timburgrind í útveggjum kvista,
klædd utan með vindpappa og viðurkenndri utanhússklæðningu á loftunargrind.
Að innan, rakasperra, 45mm lagnagrind og hefðbundin viðurkennd veggjaklæðning.

Litaval:

Timbur/álgluggar verða hvítir.
Þakflötur með standard RAL-lit frá framleiðanda.

Innveggir : (112/2/2012)

Innveggir risíbúðar hannaðir með 70mm trégrind og klæddir með hefðbundnum og viðurkenndum klæðningum.
Veggir sem klósett eru hengd á verða með 120mm grind.
Í votrými eru allir veggir sandsparslaðir, málaðir eða flísalagðir.
Engir berandi inniveggir eru á rishæð.

Gólf : (112/2012)

Votrými flísalögð eða öðru viðurkenndu gólfefni. Önnur rými parketlögð.

Loftaefni : (112/2012)

Loft eru klædd með hefðbundnri viðurkenndri klæðningu

Varmaeinangrun (112/2012 13.3.2. gr.)

U-gildi (W/m2k):	Krafa byggingarregl.	Raungildi nýrra byggingarhluta.
Þak:	<0,2	0,17
Léttir Útveggir:	<0,3	0,24 (óeinangruð lagnagrind) annars 0,19
Gluggar/hurðir:	<2,0/3,0	1,2

Loftræsing íbúðar (112/2012 10.2.5. gr.)

Rými með kröfu um loftræsingu:
snyrtingar og þvottahús, loftræsast um opin fög. (10.2.5. gr.)
Í gluggalausum rýmum verða lofttúður leiddar út og rafknúin loftræsting.

Brunavarnir: (112/2012 4.3.9. gr.)

Hönnun brunavarnar byggir á ákvæðum byggingarreglugerðar.
Mannvirki er skilgreint í **notkunarflokk 3** (9.1.3. gr.)
Stigagangur er skilgreindur sem Stigahús 1. Og skal vera sjálfstætt brunahólf EI-60 (9.3.4. gr.)
Krafa er um sjálfvirka brunaviðvörun (9.4.2.gr) leyst með stökum reykskynjurum (9.4.3. gr.)
Krafa er um handslökkvitæki í hverri íbúð sem uppfylla ÍST EN 3 (9.4.4.gr)
Flóttaleiðir eru um stigagang og björgunarop. Meðal annars út á svalir og um glugga (9.5.2. gr.)
Göngulengdir eru undir viðmiðunarlengdum (9.5.6. gr.)
Stigahús er með hurð beint út undir bert loft (9.5.8. gr.)
Dyr í flóttaleiðum mega opnast gegn flóttaátt (9.5.9. gr.)
Loft og veggjaklæðningar eru í flokki 1. (9.6.8. gr.)
Gólfefni risíbúðar og stigagangs skulu vera í flokki Cfl-s1 (9.6.9. gr.)
Aðkoma slökkviliðs er frá götu (9.8.2. gr.)
Áhætta vegna öryggis fólks er **„meðal"** Tafla 9.10 (9.9.2. gr.)
Brunamótstaða burðarvirkis m.t.t brunaálags er **R-60.** Tafla 9.11 (9.9.3. gr.)
Brunavarnarbúnaður: Reykskynjarar og Slökkvitæki í hverri íbúð. (6.7.1. gr.)

Sérákvæði um brunavarnir í notkunarflokki 3. (112/2012 9.6.20. gr.)

2. Heimilt með hurð beint úr stigagangi inn í íbúðir. Hurðir skulu vera EI 30-CS en EI 60-CS að kjallara og þakrými.
3. Brunahólfun milli íbúða og að sameign skal vera EI 90 en EI 60 að stigahúsi.
Hæðarskil skulu vera a.m.k. REI 90.

Lagnakerfi: (112/2012 4.3.9. gr.)

Upphitun heitra rýma er með vatnshitaofnum. Í votrýmum vatnshitaofnar eða rafmagnsgólfhitakerfi.
Neysluvatns- og frárennslislagnir eru plastlagnir og tengjast núverandi lagnakerfi hússins.
Niðurföll eru með lyktarloku. Frárennsli er úr PP efni innanhúss. Gólfniðurföll í votrýmum.

Algild hönnun/umferðarleiðir: (112/2012)

Umferðarbreidd inngangsdyra er minnst 0,83m. Dyr uppfylla kröfur um hindrunarlausa umferðarbreidd 0,8m og hæð 2,0m.

Hljóðvist: (112/2012 11.1.2. gr.)

Húsið flokkast undir hljóðflokk C skv. byggingareglugerð nr. 112/2012 og ÍST 45.
Allir innveggir hafa a.m.k. hljóðeingrun I/a-gildi 49 dB. Sem og uppfylla kröfur um hljóðleiðni
skv. Töflu 1. Hljóðkröfuflokkur C. ÍST 45, 2016.

Öryggi: (112/2012 11.1.2. gr.)

Val glergerða og flokkun eftir ÍST EN 12600.
Snjógrindur á þakfleti til varnar því að snjór og ís falli af (12.2.6. gr.)

Meðhöndlun sorps:

Öll meðhöndlun sorps skal vera í samræmi við reglur sveitafélagsins.

Samþykkt af byggingarfulltrúa
27 OCT 2022
Steinmar H. Rögnvaldsson
byggingarfulltrúi

Almar Eggertsson 260577-4179

Hönnunarstjóri: Kennitala:

Tákn:

R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
GN	Gólfniðurfall
ÚT	Útgangur / Flóttaleið
BO	Björgunarop i glugga
(tákn)	Flóttaleið
(tákn)	Gólfkóti
SL	Slökkvitæki
HV	Hitaveitu inntak
RV	Rafmagnsveitu inntak
KV	Kaldavatns inntak

Norðurgata 16. Stutt samantekt á fyrirhuguðum breytingum

- Fjölga íbúðum úr fjórum í fimm.
  ný séríbúð (0301) fyrirhuguð í risi.
- Fjölga/breyta kvistum til að auka gæði rýmis og mæta dagsins öryggiskröfum.
- Viðgerðir á veggjum utanhúss og mála
- Brjóta niður vestari skorstein niðurvið loft 2. hæð
- Möguleg hækkun mænishæðar v/lágmarks einangrunarþykktar án þess að rýra lofthæð
- Nýjar svalir á fyrstu, annarri og rishæð til suðurs.
- Bættar flóttaleiða.
- Skipta um núverandi glugga hússins.
- Svalhurðir í stað glugga í tveimur rýmum á 1. og 2. hæð

MÓTTEKIÐ
27. okt. 2022
BYGGINGAFULLTRÚI AKUREYRAR

H5951

Teikning: **Aðaluppdr. Rishæð**	Unnið: Guðmundur Friðriksson Prýðismenn ehf. kt: 6611962389	Verk-nr: **219**	FAGLAUSN Framkvæmdir · Ráðgjöf · Hönnun	Almar Eggertsson kt: 260577-4179 Knútur Jónasson kt: 190972-4889	Teikning-nr.: **A-3-3**	Dagsetning.: 06.09.2022	03 / 10 / Aðaluppdrættir lagfærðir eftir rýni B.fulltrúa / 22/09/2022 / GF		
Verkefni: Norðurgata 16.	Viðtakandi: **Sólrún Klara Káradóttir Norðurgata 16. 600 Akureyri**	Mælikvarði: 1:100			Hönnuður.: GF	Hönnarstjóri.: KJ	02 / 09 / Aðaluppdrættir til Byggingarf. / 06/09/2022 / GF / AE		
		Blaðastærð A2	Faglausn ehf. faglausn@faglausn.is Garðarsbraut 5, 640 Húsavík		Teiknað af.: GF	Rýnt af.: AE	01 / 05 / Aðaluppdrættir til Rýningar / 06/09/2022 / GF / AE		
							Rev / Nr / Skýringartexti / Dags. / Unnið / Rýnt		

© Þessi teikning tilheyrir hönnuði verkefnisins, afrit eða not af þessari teikningu eru óheimil utan skriflegs samþykkis.

Síðasta breyting: 04