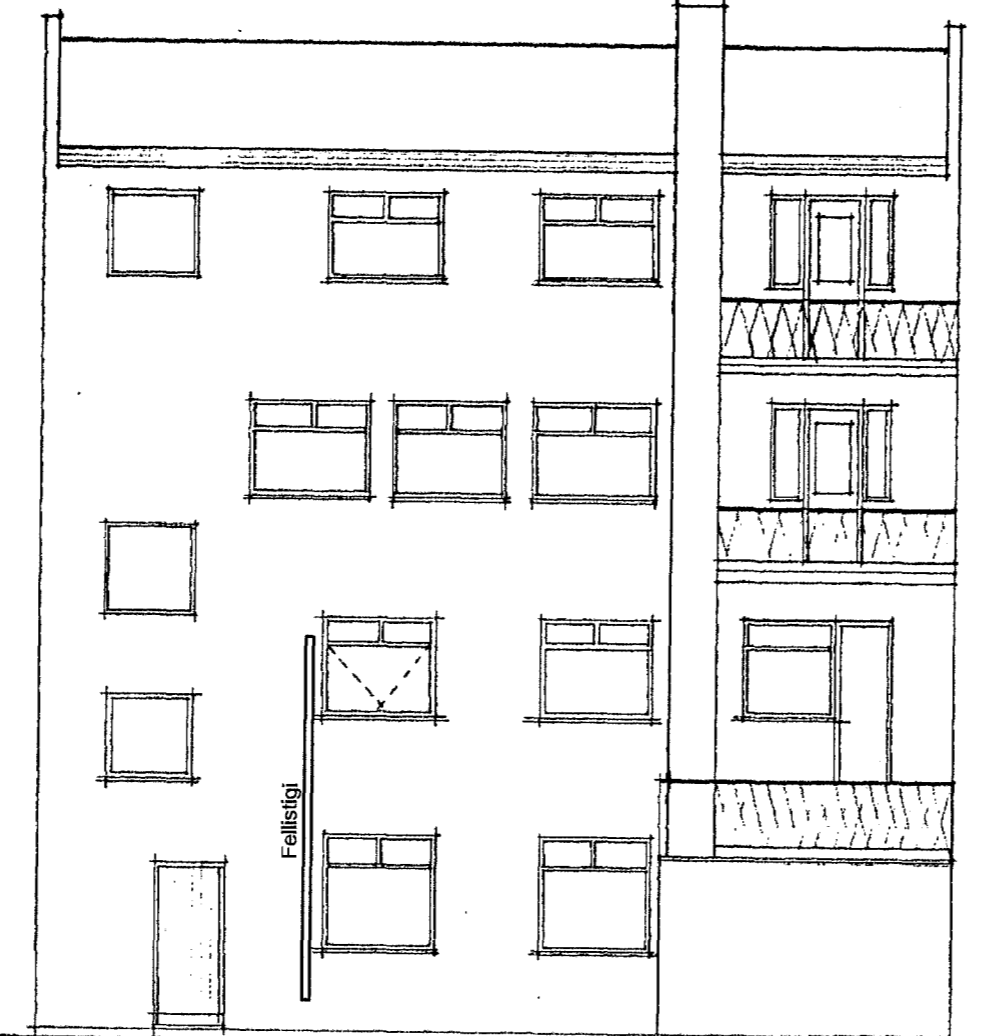
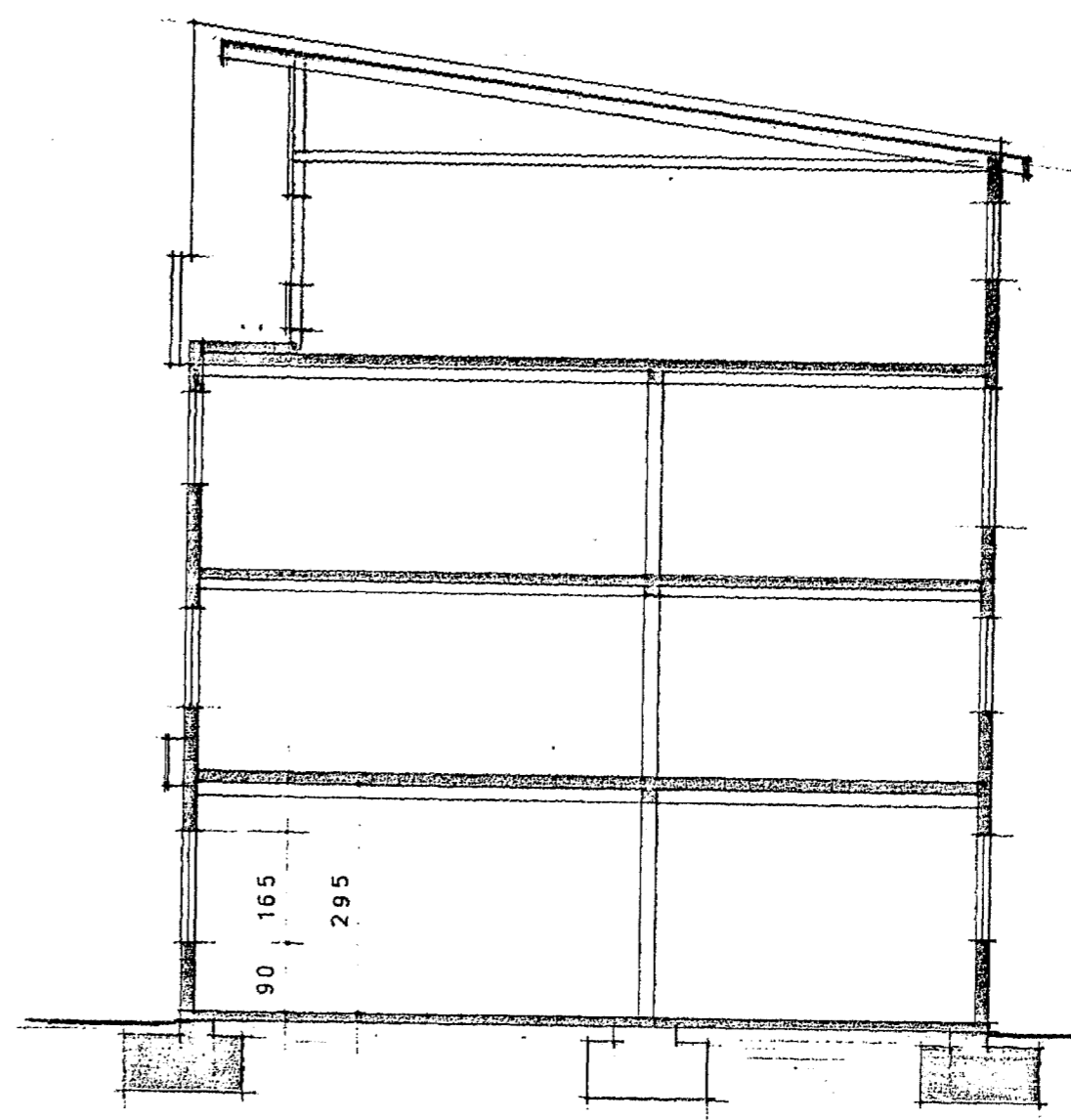


AUSTUR



VESTUR



SNID AA

Samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa.
11. ág. 2015
skipulags- og byggingarfulltrúi

SKÝRINGAR:

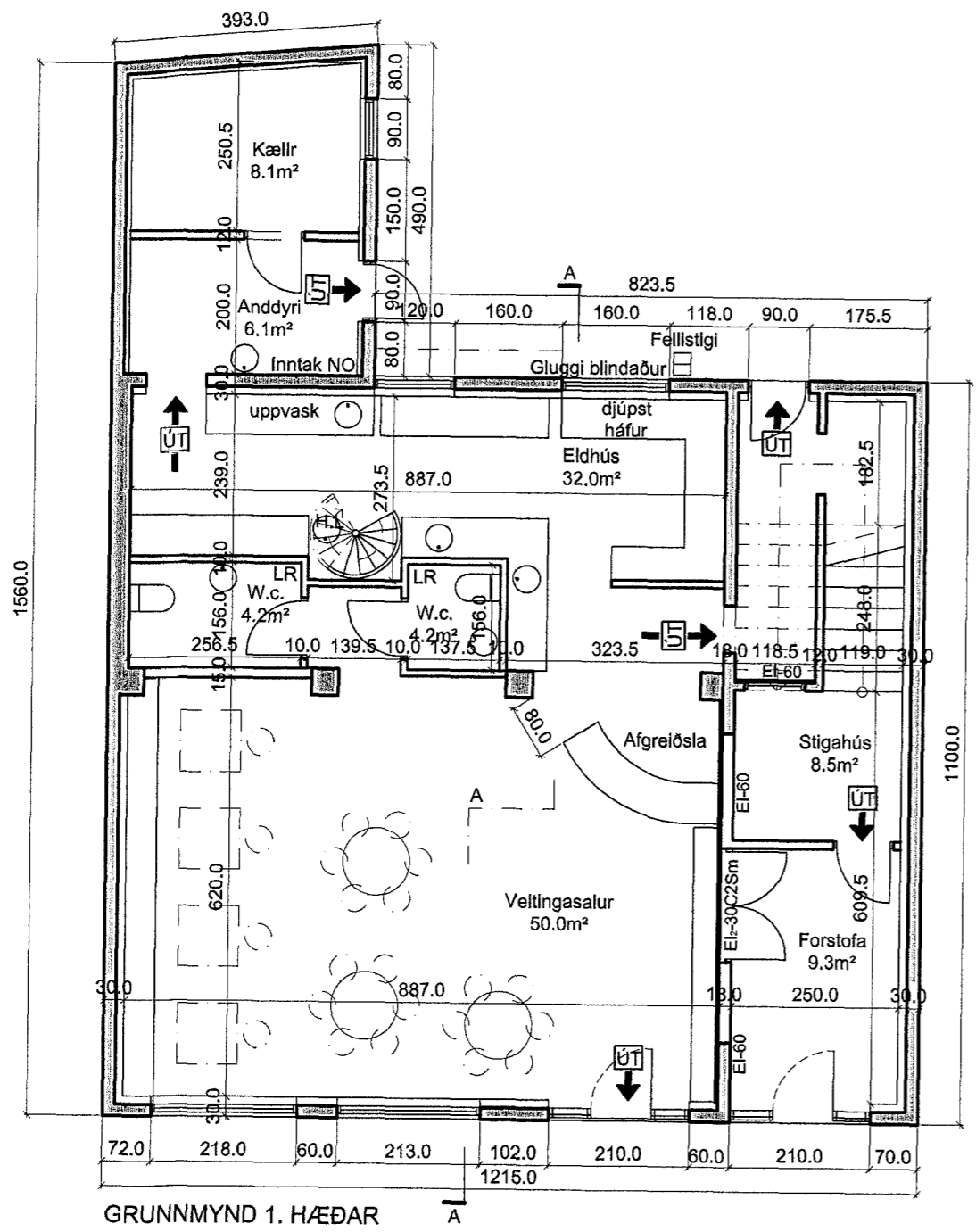
Landnúmer= 149365
Staðgreininúmer= 75610120
Lóðarstærð= 194.0m²
Brúttó flatarmál= 468.2 m²
Nýtingarhlutfall= 2.413

Um er að ræða Skipagötu 12 Akureyri. Byggingarár er 1949. Upphaflegur höfundur er Tryggvi Jónatansson. Útveggir allra hæða, burðarveggir, stigar og hæðarskil eru steinsteyp. Útveggir eru einangraðir að innan. Þak er létt einhalla til austurs að öllu leiti ef frá eru skildar steypar svalir yfir þriðju hæð til austurs að Skipagötu. Gluggar eru timburgluggar. Upphitun er með hefðbundnu ónakerfi. Við endurnýjun á verkáttum skal eingöngu nota byggingarvörur sem eru CE-merktar, sbr. kafla VIII í mannvirkjalögum. Hiti neysluvatns á töppunarstað fari hvergi yfir 43°C. Sorp er í gámi í portí vestan húss.

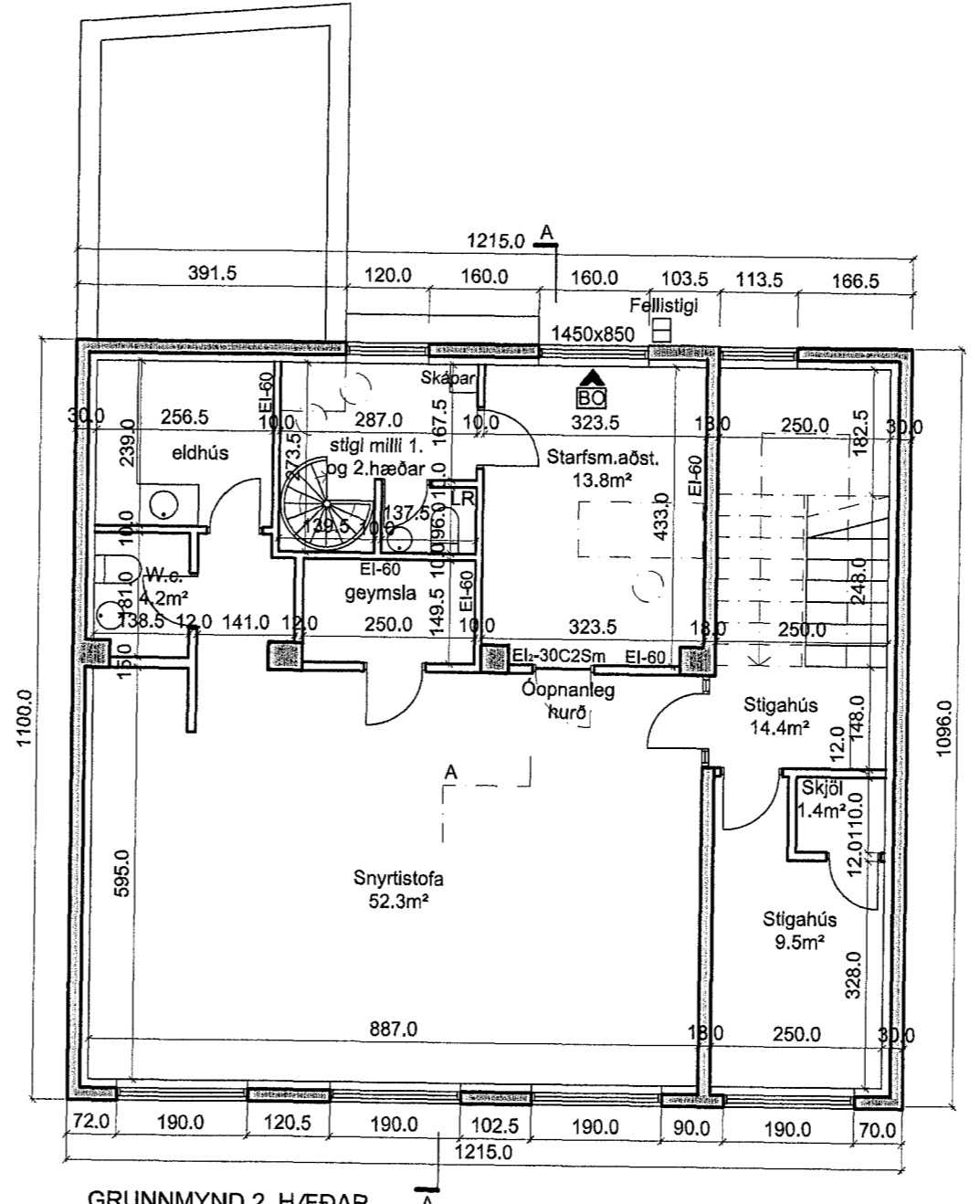
Innlagðar teikningar eru reyndarteikningar af jarðhæð og vestari hluta 2. hæðar, þar sem rekin er veitingastarfsemi. Aðrir hlutar eru í samræmi við teikningar sem samþykktar voru 23.04.2002. Á jarðhæð hefur verið rekin veitingastarfsemi um allan gæli, með starfsmannaöstöðu og skrifstofu í vestari hluta 2. hæðar. Það verður óbreytt. Staðurinn tekur 45 manns í sæti og starfsmenn verða 2 - 3.

Breytingar hafa orðið á 1. og 2. hæð frá áður samþykktum teikningum, sem hér segir:

- 1. hæð:**
- Inngangshurð í veitingasal um aðalanddyri að norðan er lokað
 - Inngangur að veitingasal verði um úthlið austurhlíðar í samræmi við gildandi útlitsteikningu frá 2002.
 - Veggstubbur skilji að afgreiðslu og eldhúsi.
 - Ný flötaleið verði um afgreiðslu, gegnum rými undir stiga og út til vesturs.
 - Rými undir stiga að vestan hefur verið eldhólf frá stíghúsi.
 - Vaskar og handlaugar hafa verið færðir inn á uppdrætti.
 - LR merki hafa verið sett á snyrtingar.
 - Þar sem áður var búr er nú bakdyralnngangur og loftræstur ræstiskápur.
 - Fyrirkomulag eldhúss hefur verið uppfært.
- 2. hæð:**
- Snyrting færð til samræmis við núverandi ástand.
 - Læstur starfsmannaskápur sýndir á teikningu.
 - Fellistigi verður settur upp við björgunarop á vesturhlíð.



GRUNNMYND 1. HÆÐAR



GRUNNMYND 2. HÆÐAR

MÓTTEKIÐ
15. maí 2015
BYGGINGAFULLTRÚI
AKUREYRAR

C:
B:
A:
BREYTINGAR: E2615
DAGS:

SKIPAGATA 12
ABALUPPDRÁTTUR
ÚTLIT - SNID
GRUNNMYND
VERK: 05_15_007
KVARDI: 1:100
DAGS: 27.03.15
TEIKN: LME
YFIRFARIÐ:

Logi Már Einarsson arkitekt faf kt. 210864 - 2969
Hönnunarstjóri kt. 210864 - 2969

KOLLGÁTA
Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is