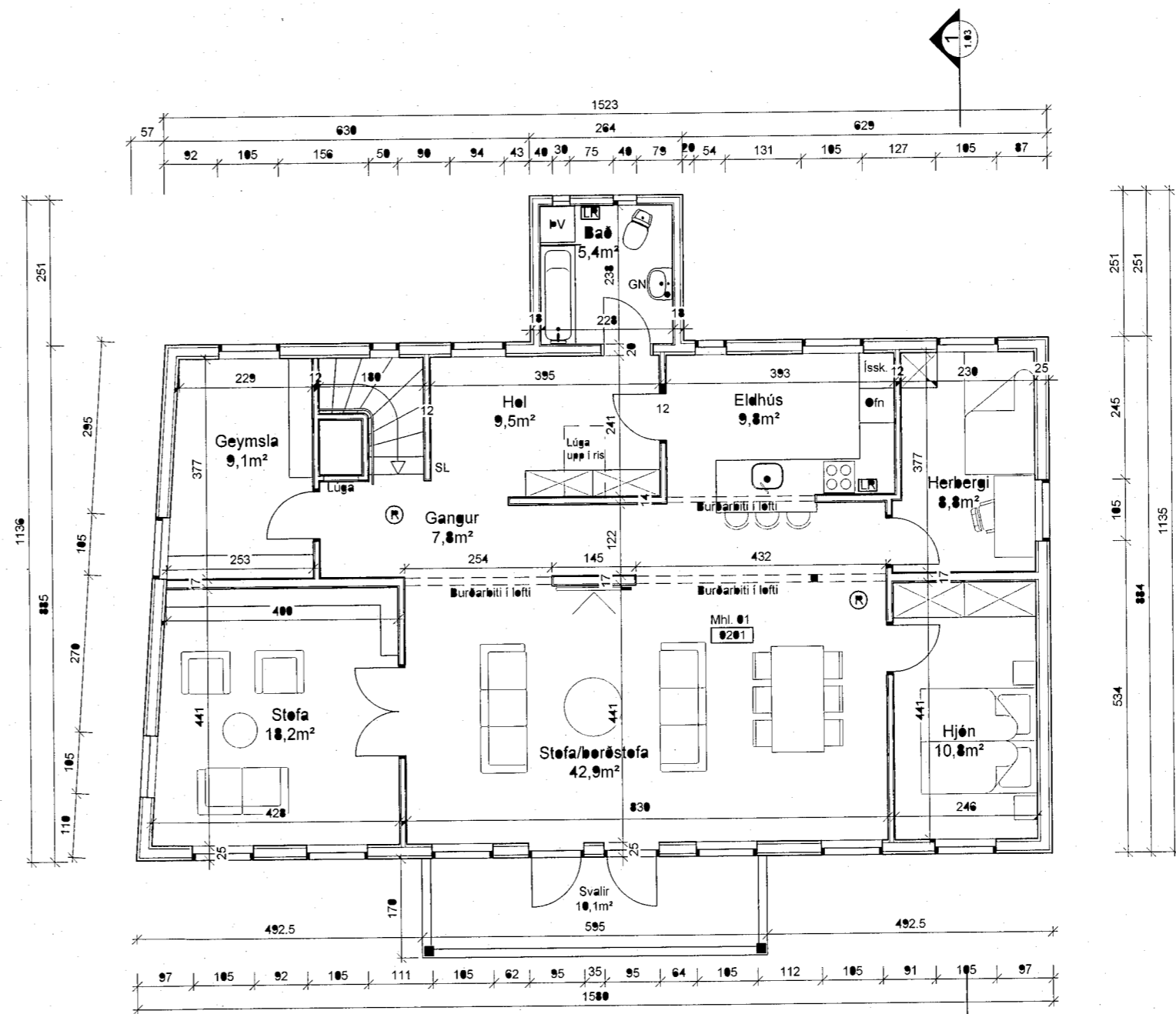
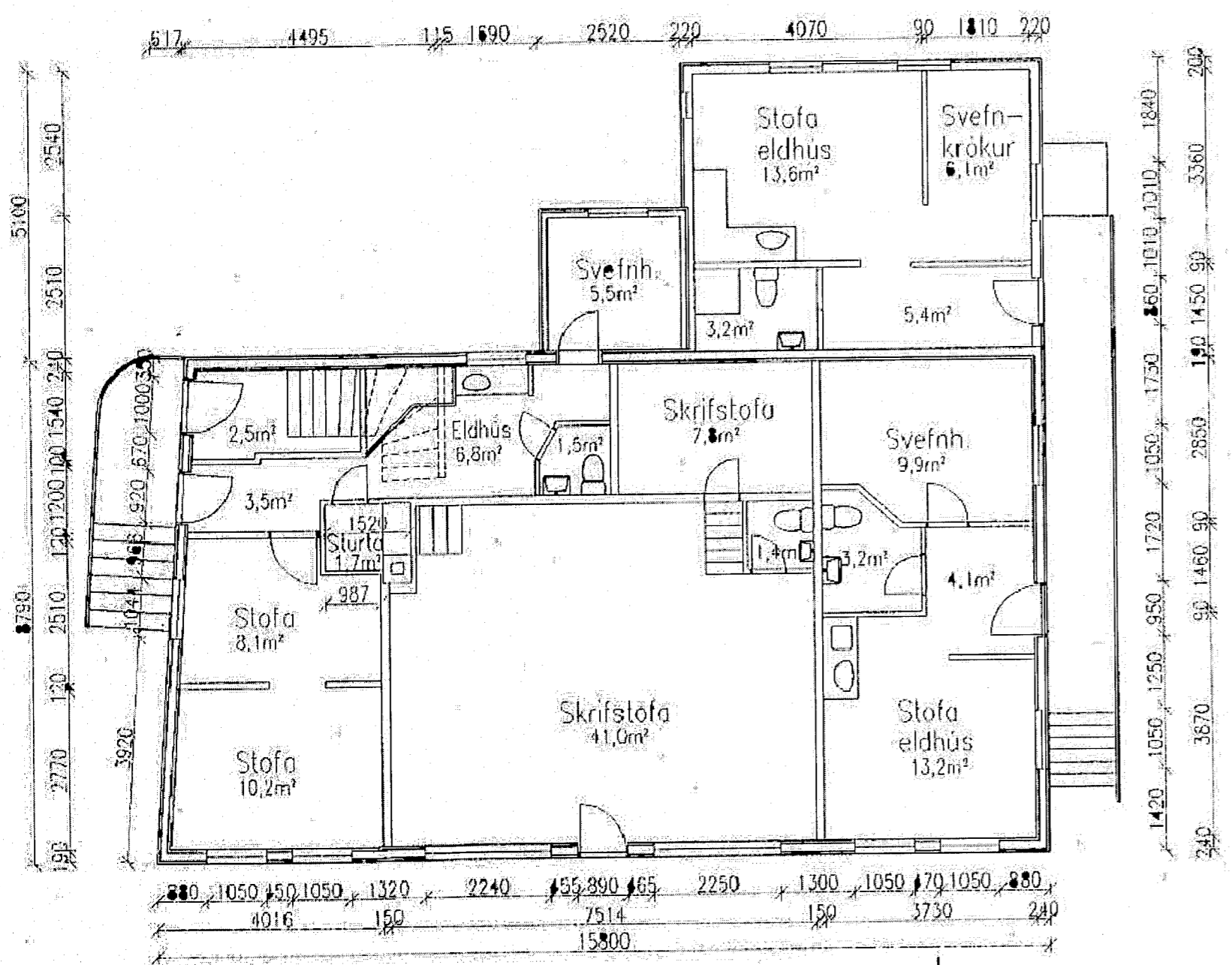


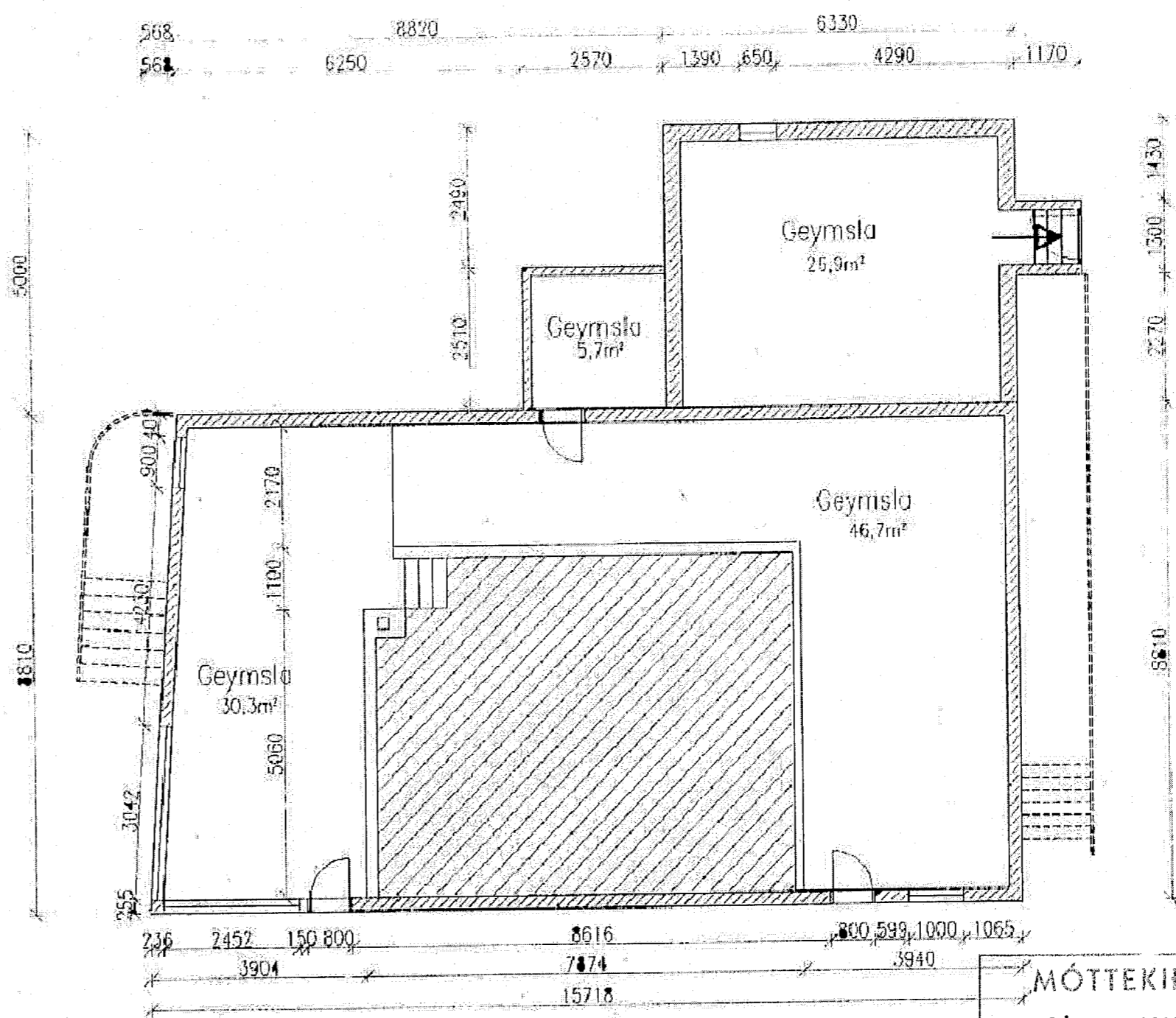
2. hæð 1:100 - FYRIR BREYTINGU



2.hæð - EFTIR BREYTINGU
Mkv. 1:100



1. hæð 1:100



Kjallari 1:100

Skýringar:
Húsið stendur við Strandgötu 23 og var byggt árið 1906 af Metúsalem Jóhannessyni kaupmanni. Steinsteypur kjallari er undir öllu húsinu og tveir hæðir og hætt ris úr timbri. Húsið er klætt að utan með steinskífum og bárujárni á þaki. Upphaflega voru þó steinskífur einnig á þaki.

Í dag eru skrifstofurni og þrjár lóðir á 1.hæð. Á 2.hæð hefur undanfarna áratugi verið samkomusalur og fundaryrmi.

Breytingar árið 2021:
2. hæð hússins (rými 01 0201) verði breytt í lóð (netkunarflokkur 3). Einungis er um að ræða breytingar á innra skipulagi. Engar breytingar á skráðum stærðum þjóðskrár á rýmismúmerum hússins.
Búðarveggur í gegnum húsið sem styðja átti við þakuppbyggingu og hefur verið fjarlægður við síðustu breytingar (samb. uppr.árið 1999) verður endurreistur sem timburveggur og leitir í lofti yfir götum, sjá sérupprætti búðarvirkishönnuðar.
Búðarveggur sem og aðrir léttir innveggir, verði léttir og klæddir með klæðningu í flekki 1. Loft klædd með klæðningu í flekki 2. Búðar gólf útreytt, en gólfplatar lektar, klæddir með netuðum spónapletum og parket, nema á baði þar sem komi vinyldúkur. Innihúðir málaðar futningahúðir.

Aðgangi:
Aðgangi og stigi frá 1.hæð útreytt og því ekki hægt að koma fyrir algildri hönnun.
Loftþræsing:
Vélræn loftþræsing frá baðherbergi og eldhúsi. Öppanleg fag úr öðrum rýmum.
Brunavarnir:
Fléttaleiðir um stiga og út á svalir. Undir svalir verði klætt með brunabólnum steintrefjapötum. Undir gólfplatum í skrifstofurni er herandi stálbleti. Niúrtækið loft klætt með gífsi (kl.flokkur 1)
Tveir samhengdir reykskynjarar sem og slökkvitæki komi í lóð, sjá staðsetningu á teikningu. Læstur lyfjaskápur verði í húsinu.

Helstu stærðir af þjóðskrá:

Merking:	Lýsing	Þirt stærð:
01 0101	lóð	44,5m²
01 0102	Skrifstofa	149,6m²
01 0103	lóð	68,8m²
01 0105	lóð	32,9m²
01 0201	Samkomustaður	146,5m² (verði lóð)
02 0101	Skúr	67,5m²

Merkingar:
R táknað staðsetningu á reykskynjara.
GN táknað gólfniðurfalli í lautrými.
SL táknað staðsetningu slökkvitækis.
LR táknað vélræna loftþræsingu.
BO táknað staðsetningu þjörgunareps

Mál eru í sm.
Teikningarnar eru yfirarnar af búðarvirkishönnuði

4.úr.
3.úr.
2.úr.
1.úr.

m2hús ehf kt:450911-0700 65862
Hjarlunni 7, 600 Akureyri
s:225-6020 valjorn@m2hus.is

VERKHEITI
Strandgata 23
Akureyri
HEITI TEIKNINGAR
Grunnmyndir
TEIKNIFLOKKUR
Aðaluppdrættir

LANDNÚMUR: L149537	STADGREINIR:
TEIKNAD: VV	DAGSETNING: 24.3.2021
YFIRFARID: ÆG	MÆLIKVARDI: 1:100
VERK NR. H 2008	BLADSTÆRD: A2

HÖNNUÐUR: *Öd*
Valjörn Egir Vilhjálmsson, kt:230678-4729
HÖNNUNARSTJÓRI: *Öd*
Valjörn Egir Vilhjálmsson, kt:230678-4729